

מחוז מרכז



מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' גז/מק/25/28

שינוי לתכנית מפורטת גז/במ/1/14/28/א'

תכנית לאיחוד וחלוקה בסמכות ועדה מקומית (בהסכמה)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' גז/מק/25/28. שינוי תכנית מפורטת מס' במ/1/14/28/א', תכנית בסמכות ועדה מקומית

2. מסמכי התכנית:

מסמך א': תקנון התכנית.
מסמך ב': תשריט התכנית, ערוך בקני"מ 2500:1.

3. מקום התכנית:

קיבוץ שעלבים, מועצה אזורית גזר.

4. תחום התכנית:

כמסומן בקו כחול בתשריט.

5. שטח התכנית:

93.5 דונם.

6. גושים וחלקות:

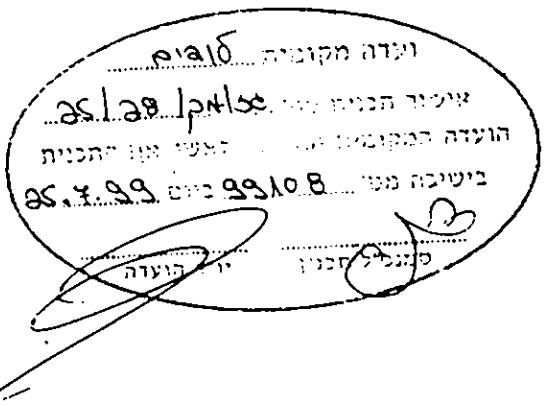
גוש: 5773, 5774, 5778
חלקות: 40 ב'
גוש: 5773, 5774, 5779
חלקות: 40 א'

7. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

8. יזם התכנית:

קיבוץ שעלבים.



9. עורך התכנית :

אדרי גבי גרזון, א.ב. תכנון רחי' האומנים 2 ת.ד. 25256 מיקוד 61251 ת"א.
טלפון: 03-6233753 פקס: 03-6233700.

10. מטרת התכנית :

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים של השטח הכולל בתחום התכנית,
בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק וזאת בלא שינוי השטח הכולל של כל
אחד מייעודי הקרקע -
סעיף 62 א-א-1 - לחוק (תיקון 43).

10.1 טבלת שטחים :

ייעוד	שטח קיים	שטח מוצע
מבני משק	77.7 ד'	77.7 ד'
פרטי פיתוח	15.8 ד'	15.8 ד'

11. תכליות, זכויות והוראות בניה :

התכליות, זכויות הבנייה והוראות הבניה יהיו כקבוע בתכנית המפורטת
גז/במ/1/14/28/א.

12. יחס לתכניות תקפות :

הוראות התכניות התקפות בתחום התכנית יחולו, למעט העניינים אשר שינו
בתכנית זו.

13. היטל השבחה :

היטל השבחה יגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

14. שיפוי :

היוזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים" על כל תביעות
הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה. תשכ"ה - 1965.
היוזם יחתום על כתב התחייבות לשיפוי בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה המקומית.

15. זמן ביצוע משוער:

5 שנים.

16. חתימות:

נסלביט
שעת פועלי אגודה ישראל
להתיישות מחופית במיה

יזם התכנית



דוד אמוגדי
אדריכל המחוז

בעל הקרקע

ועדה מקומית

