

24.1.78

חכנית מפורטת מס' 1/702/א - כפר-קאסם
 טנוי לתכנית מתאר מס' 1/702/א - כפר-קאסם

- א. מחוז המרכז
 נפח בת-תקווה
 מועצה מקומית כפר-קאסם
- ב. גבולות התכנית - כל חוות שיפוטת של המועצה המקומית.
 ג. היוזם: מועצה מקומית כפר-קאסם
 ד. המחכנן: מחלקה טכנית המרכז.
 ה. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבניה באזור מגורים ג'. כמפורט להלן:
 אזור מגורים ג'

אורך חזית מינימלי (במטר)	גודל מגרט מינימלי (במטר)	מירווחים (במטר)			מס' יחידות דיור מקסימלי למגרט	בניה * מקסימלית מותרת בכל הקומות	מס' קומות	בניה מותרת בקומה (באחוזים)	גודל המגרט (במ"ר)
		אחורי	צדדי	וודית					
18 או לפי מצב קיים	400 מ"ר	5	3	לפי חסריט	3 (1 לקומה)	90 %	3 על הקרקע או על קומת עמודים מפולטת	עד 649	
20		6	3	לפי חסריט	6 (2 לקומה)	105 %	3 על הקרקע או על קומת עמודים מפולטת	650 ויותר	

- * 1. אחוזי הבניה כוללים טמח-מרפפות, חדרי-מהבגות וכו'.
2. נטחי הבניה מחוטיבית לפי טמח מגרט נטו (לאחר כל ההפרטות לצרכי צבור).
3. הוראות כלליות: כל ההוראות שבתכנית מס' 1/702/א - כפר-קאסם חתומה בתקטן למעט השינוי המפורט לעיל.

מחלקה לזכיות "המרכז"

חתימת המחכנן

תוקף החתימה היחידה חתום: 39/3

תאריך: 1/7/78

חתימת ועדה מחוזית

חתימת היוזם

תוקף החתימה היחידה חתום: 39/3

תאריך: 1/7/78

חתימת ועדה מקומית

נאוד-ניחול ופיצ מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם 6
 חתימה