

4-11896

27.1.85

מחוז - המרכז
מרחב תכנון מקומי "לודים"

חוק התכנון והתבונה

חכנית מס' גז/3.7.73.....ב.

2/3/73

שינוי לחכנית מפורטת מס' גז/3.7.73 (א.א.צ.ק.ה.ג.ב.ל.ו.א.מ.ח.ט.)

1. מחוז: המרכז
2. נפה: רמלה
3. המקום: מועצה אזורית ג.פ.ר.ה.מ.ל.
4. הישוב: ג.פ.ר.ה.מ.ל.
5. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולתבונה "לודים"
6. גבול החכנית: השטח המוחלט בקו כחול בהשריט חכנית גז/3.7.73.....
7. המחכמן: הועדה המקומית לתכנון ולתבונה "לודים"
8. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
9. מטרת החכנית: שינוי בהוראות קיימות וקביעת הוראות חדשות.
10. הוראות החכנית:

- 10.1 שטחים צבוריים:
- 10.1.1 כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והתבונה, תשכ"ה-1965, מיועדים להקעה.
- 10.1.2 שטחים אלה יירשמו על שם המועצה האזורית שבחחומה נמצאים לפי סעיף 26 (א) לחוק האמור.
- 10.1.3 הכניה בשטחים הציבוריים תותר באישור הועדה המקומית לפי תכנית בינוי מאושרת.
- 10.2 קני בנין:
- 10.2.1 קני בנין לחזית יהיה 5מ' משפה הדרך המתוכננת ולא פחות מ-10מ' מאיר הדרך. הוראה זו חחול על דרכים פנימיות בלבד ולא על דרכים אזוריות או ראשיות.
- 10.2.2 קני בנין צדדי למבני משק וקלאי 3מ', או 5מ' בהסכמת השכן וכתנאי שניקוז הגרות ירפנה למגרש המבקש.
- 10.2.3 מרחק בין מבנים למגורים הוא 5מ' מינימום, בבתי קיימים והמהווים מקריט מיוחדים רשאים הועדה המקומית לקבוע מרחקים אחרים, בכפוף לתכנית בינוי של המגרש.
- 10.3 גובה בנין:
- 10.3.1 קומצ', הית-מגורים; 2 קומות על הקרקע או על עמודיט ובלבד שגובה החקרה העליונה לא יעלה על 8מ' בקו אנכי. קומה יכולה לכלול יותר מפפלט אחד.
- 10.4 גדרות:
- 10.4.1 מותר להקיש גדר בגבול מגרש/חלקה בחנאי הסכמת השכנים ובאין הסכמת השכנים ההכרעה בידי הועדה המקומית. בחזית לדרך באזור המגורים אסורה גדר תייל.

11. כל יתר ההוראות שנקבעו בחכנית

המאושרת תשארנה בתוקפן.

11. כל יתר ההוראות שנקבעו בחכנית
המאושרת תשארנה בתוקפן.

2/3/73

172

13.7.85

ידי הועדה

ידי המוסד

15.11.85