

משרד הפנים
 פטול מחוז המרכז - רמת
 13-11-1996
 נתקבל
 יוסי מנדל

24.09.96

4-11899

מרחב תכנון מקומי "קסם"

1. תכנית שינוי מתאר מס' 2/5/ק תקן לתכנית מתאר ק/ק 5/

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1250 : 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית: 37.421 ד'

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 8879 חלקות 112 - 115
 גוש 8881 חלקות 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 2/5/ק
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 103 (א) לחוק
 יוסי מנדל

7. המקום: כפר קאסם

8. היוזם: ועדה מקומית

9. בעלי הקרקע: שונים

10. מחבר ומתכנן התכנית: המועצה המקומית

11. מטרת התכנית: 1. ביטול דרך וש.צ.פ. למגורים ג' והתוית דרכים

2. שינוי יעוד הדרכים מדרך משולבת לדרך רגילה.

3. ביטול חלק ממגורים ג' והמרתו לשכילים ולדרכים

4. קביעת הוראות בניה

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר מספר 5/ק/ק על תיקונה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשאנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור או שינויים אחרים המצויים במטרות תכנית זו.

14. היסל השבחה : יוסל ויגבה על ידי הועדה ממקומית כחוק.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה לתכנון ובניה "קסם"
 תכנית מפורטת מס' 2/5/ק
 בישיבה מס' 134 מיום 15.4.96
 הוחלט לחמליץ כפי המפורטת לתכנית התוכנית
 יושב ראש
 מנהל

נבדק ומיון למחזור (אשר)
 26.10.96
 מתכנן המחוז
 נאריך

15. הוראות לנושא שפכים:

- (א) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
(ב) יובטח חבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טפול אזור.
(ג) איכות השפכים המותרים לבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא חסגע בצנרת ובמתקנים.
(ד) קדם טפול של שפכים שאינם חואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חבור למערכת המרכזית.
(ה) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של תדריח חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי-התהום.
(ו) היתרי בניה יותנו בהצגת חכנית לפתרון כאמור לעיל.
(ז) טפוס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
(ח) לקראת מתן חוקף לחכנית חוגש חכנית אב לביוב מרכזי הכוללת חבור למתקן אזור לטפול בשפכים שתועבר לבדיקת המשרד לאיכות הסביבה.

נקוד: - תוך השחלכות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיוכטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

איכות הסביבה: - כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

חברואה: - בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

הריסות: -

