



מרחב תכנון מקומי "קסם"
תקנון תכנית מס' ק/אפ 91

חלק א.

1. מחוז : המרכז
2. מרחב תכנון מקומי : "קסם"
3. שם התכנית : תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' ק/אפ 91

שינוי לתכנית : אפ / 702 / 1

חלק ב.

4. תחום התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא :

מגרש

חלקה

גוש

35

8865

5. מקום התכנית : כפר - קאסם

6. שטח התכנית : 25.250 ד'

7. היחוס : גמיל בן גמיל

8. בעל הקרקע : גמיל בן גמיל

9. המתכנן : עיסא מוסטפא טל. 9370751, ת.ד. 333 כפר-קאסם

10. מסמכי התכנית : 2 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 1:250 -
לוח זכויות

חלק ג

11. יחס לתכניות אחרות : חלות הוראות תכנית אפ / 702 / 1 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.

12. תחולתם של מסמכי התכנית : הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. מטרת התכנית : (1) שינוי יעוד שטח חקלאי לאזור חקלאי עם מגורים.

(2) מתן היתר בניה למבני מגורים קיימים בלבד.

(לפי המצב הקיים ובהתאם לתשריט בתכנית).

- (3) תנאים סביבתיים ותברואיים ינתנו בזמן מתן היתר בהנחיית המשרד

לאיכות הסביבה ולפי הוראות משרד הבריאות.



נבדק וניתן להפקיד (לאשר) (108/92)

החלטת הועדה המחוזית משנת 15.9.92

מתכנן התוכנית

תאריך

חלק ז.

שימושים מותרים

סימון בתשריט

14. תכליות : יעוד

15. חניה : החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה :

- א. שפכים : - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.
- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.
- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.
- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לע"ל .
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והספקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.
- ב. איכות הסביבה : כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לדבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.
- ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
- ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

18. שלבי הביצוע : 10 שנים מיום אישור התכנית.

19. מועד הביצוע : מיד עם אישור התכנית.

חלק ו.

20. חתימות :

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

משרד מושתטא חנוכה
מס' 34733
כפר קאסם

20

דף 10

[illegible]

העזרה והקלות : 1. מותר קריתם של מבנים מגורים.
2. מבנה 1 + מבנה 2 : מגורים עם מפעל סליים וביט בד.
3. מבנה מס' 3 מבנה מגורים בלבד.