

4-11901

מרחב תכנון מקומי "קסט"

תקנון תכנית מס' ק/מק/3114/1

חלק א.

1. מחוז: המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסט"
3. שם התכנית: תכנית שינוי מפורטת/חתאר מס' ק/מק/3114/1
תקון לתכניות: ק/מק/3114, אפ/6/702

חלק ב.

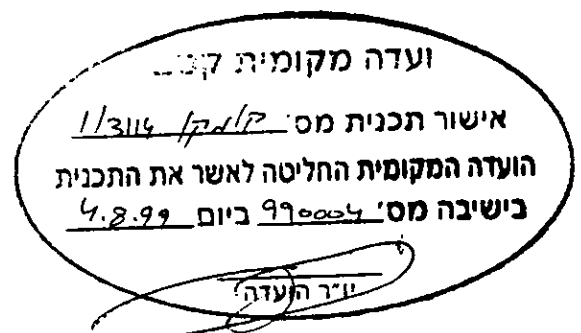
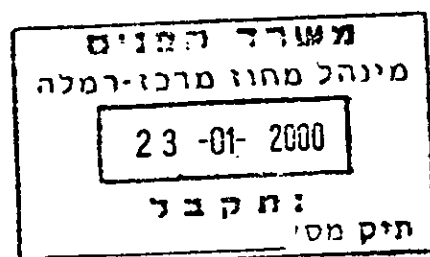
4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול ותשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקי חלקה
8871	51,50

5. מקום התכנית: כפר קאסם
6. שטח התכנית: 1.178 ד'
7. הידוע: עאמר פואד ת.ז. 50693001
8. בעלי הקרקע: עאמר פואד ת.ז. 50693001
עאמר ודאד ת.ז. 35264621
9. המתכנן: ה. עיסא זאהר כפר קאסם ת.ז. 27537737
10. מסמכי התכנית: 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 1 : 250
1 : 1250 -

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכניות ק/מק/3114, אפ/6/702 כל עוד אין סחירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. מטרת התכנית: (1) קביעת קוניסור בניה מוצעת בעתיד.
(2) קביעת הוראות בניה.



חלק ד.

14. תכליות: יעוד סימן בתשריט שימושים מותרים

מגורים ג' אהוב בחי/דירות מגורים + שטחי שרות וחניה למגורים.

15. חניה: החניה תהיה על פי חקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלתי.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים והמותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים ותחום המגרש וזאת טרם חיבור למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אל הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.

- היתרי בניה יוחנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחבורות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיוטח אל זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל וייוכה ע"י הועדה המקומית קסס.

18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיד עם אישור התכנית.

20. הריסות: לא יינתנו היתרי בניה עד להריסת המסומן להריסה בתכנית.

חלק ו.

21. חתימות:

חתימת המתכנן

עיסא זאחור
ה. בנין מוסמך
מ.ר. 27311

חתימות הבעלים

910

חתימת הוועדה