

4-11902

# מרחב תכנון מקומי "קסם"

תקנון תכנית מסי קאסק 3215

## חלק א.

- 1. מחוז : המרכז
- 2. מרחב תכנון מקומי : "קסם"
- 3. שם התכנית : תכנית שינוי מפורטת למתאר מסי קאסק\3215 שינוי לתכנית קאק\4

## חלק ב.

### תחום התכנית

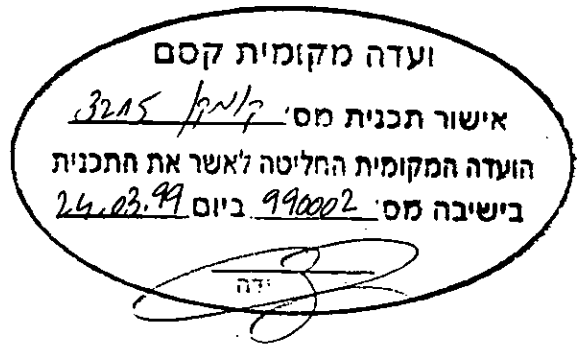
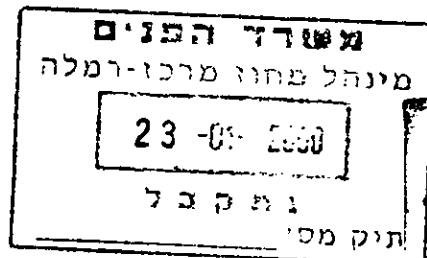
כמסומן בקו כחול בתשרים אשר כולל משטחים לפי הפירוט הבא

גוש	חלקה	מגרש
8080	20 ח'י	3,2,1

- 5. מקום התכנית : כפר קאסם
- 6. שטח התכנית : 2.645 ד'
- 7. היזום : סהח (עלי + ע.אלטלאט + סלימן) ת.ז. 0354000000, 068527300
- 8. בעל הקרקע : סהח (עלי + ע.אלטלאט + סלימן)
- 9. המתכנן : מהנדס עיטא מאמון ת.ז. 088598665
- 10. מסמכי התכנית : 3 דפי תקנון תשרים בקני"ם 1:250  
1:250

## חלק ג.

- 11. יחס לתכניות אחרות : חלות הוראות תכנית קאק\4 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
- 12. תחולתם של מסמכי התכנית : הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשרים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מחתכנית
- 13. מסרת התכנית : 1. מקביעת קוי בטן לבנינים הקיימים לפי המצב הקיים.  
2. קביעת הוראות בניה.



1	2	3	4	5	6	7	8	9
האירור	צבע	שטח	חזית	תכנית כולל	זכירות	מס.	מס' יח' דיוך	קו"ב בנין מיני
מגורים	צחוב	1429	מגורש	מגורש	מגורש	קומות	בכלל	חזית צדדי אזורי
מגורים	צחוב	615	מגורש	מגורש	מגורש	קומות	בכלל	חזית צדדי אזורי
מגורים	צחוב	601	מגורש	מגורש	מגורש	קומות	בכלל	חזית צדדי אזורי

הערות והקלות: קו"ב בנין ואחורי בנין לבנינים מקויימים יהיו במתאם למספד הקויים.  
 2. בנייה תחיה לפי קונסור חבנין חקויים או לפי חודאות לעיל.

חלק ז.

<u>סימונים מותרים</u>	<u>סימן בתשרים</u>	<u>יעוד</u> : 14. תכליות :
בתי/דירות לסגורים	צחוב	סגורים גי
+שטחי שרות וחניה		
לכלי רכב		

51. חזניה : חזניה תחיה על פי תקן החזניה המעודכן בזמן סתן היתר בניה כשחזניה תחיה בתחום הסגרש בלבד.

16. חוראות בנושא איכות הסביבה :

א. שפכים : -איכות השפכים הסותרים לבור \ לטאסף הסרכזי תחיה בחתאם לתקנים הנדרשים עיי המשרד לאיכות הסביבה , וברמח שלא תפגע בצנרת ובסתקנים.

-קדם סיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנייל ייעשה בסתקנים בתחום הסגרש וזאת סרס חיבורים למערכת הציבורית.  
-כל האמור לעייל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזחמים. אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל טי-תיחום.  
-היתרי בניה יותנו בחצנת פתרונות \ תכנית כאמור לעייל.  
-תחיה חובת התחברות לביוב הציבורי והספקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתחיה מערכת הביוב הציבורעי בפעולת.

ב.איכות הסביבה: כל השיטושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידוש עיי תרשויות המוססכות לרבות לאיכות הסביבה , יותקנו אמצעים לסניעת ספגעים סביבתיים תברזאתיים, חזותיים או אזורים.  
ג.נקוד : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הסבעית על סנת שיובסח אי זיחום קרקע זמיס עיליים ותחתיים.

ד.תברואח : יחיו בהתאם לדרישות מסרד תכריאות בתנאי שלא יחיו מסרדים וזחומים.

חלק ח.

17. חיטל הסבזח : יוסל וייגב עיי הועדח המקומית קסם.

18. שלבי חביצוע : 10 שנים סיום אישור התכנית.

19. מועד חביצע : סיד עפ אישור התכנית.

חלק ו.

21. חתימות :

חתימת הסתכנו.  
עיסא מאמון  
מהנדס בנין מר 39208  
כפר תלמיח 49940  
תל 9361022

חתימת חבעל.

חתימת חיוזם.

Handwritten signatures and stamps corresponding to the 'חתימת חבעל' and 'חתימת חיוזם' labels.