

4-11912

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית מס' פת/מק/26/1216


שנוי לתכניות מתאר פת/2000 ולתכנית מס' פת/2/1216

1. שם התכנית: פת/מק/26/1216
2. מסמכי התכנית: א. תקנון, הכולל 3 דפי הוראות.  
ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 973 מ"ר
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: הנשיאים 46 פתח תקוה
7. גושים וחלקות: גוש: 6714 חלקה: 351
8. היוזם: לשוביץ כתריאל.  
כתובת: הנשיאים 46 פ"ת טל' 9339731
9. בעלי הקרקע: שובל שרגא ואחרים  
כתובת: שובל שרגא השקמה 4 גני יהודה, טל' 5353332
10. מחבר התכנית: שמעון רוודה, אדריכל.  
נורדאו 22 פתח תקוה טל' 9311644
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:  
א. שנוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבניה בתכנית וזאת על ידי העברת שטח בניה מקומת הגג לקומה ה'.  
ב. שנוי של הוראות בדבר בינוי להרחבת קומה חמישית חלקית.  
ג. שנוי קו בנין לצד מ- 5.0 מ' ל- 4.0 מ' על ידי סגירת מרפסת מקורה קיימת.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה ונתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו, ישארו בעינן למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השנויים הבאים:

- א. קו בנין לצד: קיים: 5.0 מ' מוצע: 4.0 מ' ע"י סגירת מרפסת מקורה קיימת לפי הסימון בתשריט.
- ב. העברה של 26.6 מ"ר משטח החדרים על הגג לקומה ה' חלקית ללא הריגה מסך שטחי הבניה המותרים. מצב קיים: חדרים עלך הגג 180 מ"ר. מצב מוצע: חדרים על הגג 153.40 מ"ר.
- ג. מצב מוצע הכוונה למצב עפ"י תכניות מאושרות טרם אישור תכנית זו. מצב מוצע הכוונה למצב עפ"י תכנית זו.
15. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.
16. הניית מכוניות: תנתן בתחום המגרש, בהתאם לתקנות התכנון והבניה התקנות מקומות חניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.
17. סעיף שיפוי: היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה וזאת בכפוף לצירוף היזם לכל תביעה ו/או תביעה כאמור. לא יוצאו היתרי בניה מכה תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.
18. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
19. התכנית תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה כחוק.

ד ר ח ת י מ ו ת



תאריך

חתימת יוזם התכנית

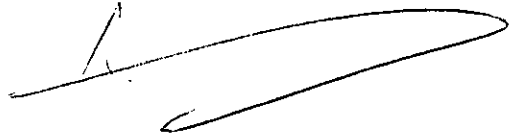
תאריך

חתימת עורך התכנית



תאריך

חתימת בעלי הנכס



תאריך

חתימת ועדה מקומית

ועדה מקומית כפר סבא

אישור תכנית מס' 61/10/10

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

תאריך: 10.8.10

מנהל	מנהל	מנהל
העיר	העיר	העיר

