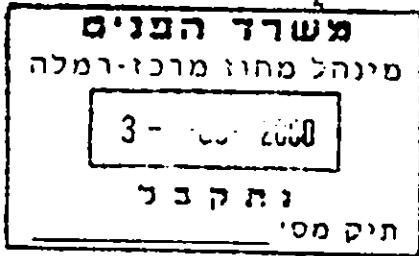


מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי כפר סבא  
שינוי תכנית מתאר כס/15/1/ט"ז  
שינוי תכנית מתאר כס/15/1  
וכס/7/87  
תכנית בסמכות ועדה מחוזית



1. הנפה : פתח תקוה

2. המקום : כפר סבא

גוש : 7533

חלקה : חלק מחלקות 4,5,7,9,100

3. שטח התכנית : 53,950 דונם

4. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן : אדר' גבריאלה נוסבאום  
רח' גרץ 3 תל אביב 63465  
טל. 03-5247993  
מס' רשיון 9932

5. שם התכנית : תכנית זו תקרא שינוי למתאר כס/15/1/ט"ז

6. קנה מידה : 1 : 1250

7. חלות : הוראות תגנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה

בתשריט המצורף.

התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים

לתשריט ולתכנית.

8. מסמכי התכנית : 1 דף הוראות, תשריט ונספח חניה. כל אחד מן המסמכים מהווה

חלק מן התכנית בשלמותה. במקרה של סתירה יגבר התקנון על

התשריט והתשריט על הנספח.

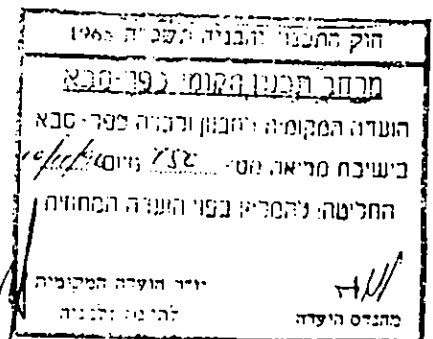
9. הוראות תכניות קיימות : הוראות תכנית המתאר כס/15/1 וכס/1/1 על תיקוניה,

יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.

במידה וקיימת סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית

כס/מק/15/1/ט"ז תהיינה הוראות התכנית

כס/מק/15/1/ט"ז עדיפות.



10. מטרת התכנית : א. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח המיועד לחווה חקלאית לשטח

לבניני ציבור.

ב. לאפשר הוצאת היתרי בניה מכוח התכנית לפי סעי' 145 ז' לחוק.

11. דרישות חניה : חניה ע"פ תקן עירוני מאושר, אך לא פחות מהמוצע בנספח החניה.

12. קוי בנין : ע"פ התשריט

13. גובה מבנה : 2 קומות

14. טבלת זכויות בניה

| סה"כ | שטחי שרות |          | שטח עיקרי |          |             |
|------|-----------|----------|-----------|----------|-------------|
|      | תת קרקעי  | על קרקעי | תת קרקעי  | על קרקעי |             |
| 2500 |           | 1000     |           | 1500     | תכנית קיימת |
| 6500 | 500       | 1000     | 200       | 4800     | תכנית מוצעת |
| 9000 | 500       | 2000     | 200       | 6300     | סה"כ        |

חותמות

המתכנן ]

יוזם התכנית

בעל הקרקע

אדריכלית נגריאלה נוסבאוס  
רח' ט"ז 3 ת"א 03-5247993  
מ.ר. 9932

עדינה נוסבאוס