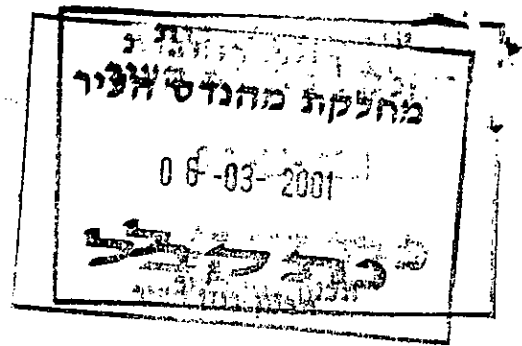


4-11916

מחוז-המרכז

מרחב תכנון מקומי-רחובות



תכנית שינוי מתאר מס' רח / מק / 1000 / א' / 21.
שינוי לתכנית מתאר מס' רח / 1000 / א'

תכנית בסמכות הועדה המקומית
בהתאם לחיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62.א'

תאריך:

20.5.01

חתימות ואישורים:

חתימת יוזם התכנית: המארח

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' רח/מק/1000/א' / 21.
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תאריך: 20.05.2001

חתימת בעלי הקרקע: המארח

חתימת מחבר התכנית: המארח

01. שם התכנית : תכנית זו תיקרא רח / מק / 1000 / א' / 21, שינוי לתכנית רח / 1000 / א'.
02. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
 א. תקנון הכולל לוח הוראות בניה.
 ב. חשריט ערוך בקנ"מ 250 : 1, כולל תרשימי- סביבה בקנ"מ 2,500 : 1.
 כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית כולה.
03. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
04. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
05. גושים וחלקות : גוש 3658, חלקות 314 ו-315.
06. שטח התכנית : 1,443 מ"ד.
07. המקום : רח' ברזילי 16 - רחובות.
08. יוזם התכנית : שאול משולמי, ברזילי 16 - רחובות. טל' 08-9459350
09. בעלי- הקרקע : מ.מ.י
10. מחבר התכנית : מ.ד. אשכנזי- אדריכלים, הרצל 203 - רחובות. 08-9465764
11. מטרת התכנית : א. שינוי בקוי בנין כמפורט בתשריט המצורף וכדלהלן: קו בנין צדדי בין חלקות 314 ו-315 0 מ' ו-3 מ'. קו בנין בחלקה 314 לכוון דרום יהיה 3 מ'. בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62.א' (4) של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
 ב. קביעת הוראה כי זכויות הבניה יהיו עפ"י המפורט בתכנית רח / 1000 / א' וכי אין כל שינוי בזכויות ובהוראות הבניה שנקבעו לחלקה במסגרת התכנית למעט השינוי בקוי הבנין.
12. יחס לתכניות מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות, כפי שמופיע בתקנון תכנון המתאר המקומיות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. תנאי למתן היתר : לא יתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביו מבוקש היתר בניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס הבנינים.
14. חניית מכוניות : בתחום כל מגרש יוסדרו מקומות חניה עפ"י תקן החניה אשר יהיה תקף בעת מתן היתר בניה. מיקום החניה יקבע עם מהנדס העיר.
15. היטל השבחה : יוטל ויגבה כחוק ע"י הרשות המקומית.
16. שלבי ביצוע : ביצוע תכנית זו תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.