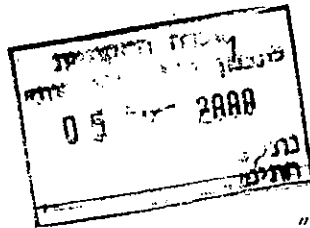


4-11917

515-41-200



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שורקות"
(לפי תיקון מס' 43 לחוק לתכנון ולבניה)
תכנית שינוי מתאר מס' 1013
שינוי לתכנית מתאר מס' 1313

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' 1013
שינוי לתכנית מתאר מס' 1313.

2. <u>המקום</u>	נפה	רחובות
	רשות מקומית	- מ.א. ברנר
	ישוב	- בית-אלעזרי
	גוש	- 4718
	חלקה	- 21
	מגרש	- 167

3. תחולת התכנית: התכנית תחול על שטח המותחם בקו כהן בתשריט
המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. מסמכי התכנית: תשריט בק.נ.מ. 1:2500, 1:2500, תקנון - 2 דפים

5. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

6. יוזם התכנית: דמלין אמציה- מושב בית-אלעזרי 167

7. מגיש התכנית: דמלין אמציה- מושב בית-אלעזרי 167

8. עורך התכנית: אדר' פ. צודיקר - מוהליבר 21 - ראשון לציון

9. שטח התכנית: 26,945 דונם

10. מטרת התכנית: א. שינוי בקו בנין חזיתי למגורים בדרך מס' 4,
מ- 5.00 מ' לקו בנין כמסומן בתשריט.
ב. שינוי בקו בנין חזיתי למבני משק בדרך מס' 7,
מ- 5.00 מ' לקו בנין כמסומן בתשריט.

11. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה מהבעלים היטל השבחה
כחוק.

12. הוראות בניה: כל הוראות הבניה החלות על תכנית 1313 ותיקוניה
יחולו על תכנית זו, למעט סעיף 10.

13. הוראות כלליות: במידה וייהרס המבנה כל בניה חדשה ואו תוספת
בניה, יחולו עליה הוראות 1313.

14. חתימות:

בעלי הקרקע:

יחס ומגיש התכנית:

פרננדו צודיקר
13795 אדרכל
רח' מחלונר 21 ראשליצ
טל/פקס 03-9659361

עורך

תאריך

10/10/10

10/10/10

מאיר מלך

מאיר מלך