

4-11920

זונסקי אדריכלים ומעצבים בע"מ
רח' פרופסור שור 16, ת"א 62961
טל. 6024816, פקס. 6024817

זונסקי - חן אדריכלים בע"מ

רח' ניסנבוים 3, תל-אביב 82263
טל: 03-6022599, פקס: 03-6022598
צבי דונסקי - ניר חן

מאי 1998

Nyr 2129

תאריך עדכון: 24.1.99

תאריך עדכון: 9.3.99

תקנת מל"ת תכנון ובניה
ר"מ ד. שרון
03.09.2000
ותקבל

כביש גישה לנווה ירק מס': 5112

דרך מחברת כביש 55 עם מרכז מושב נווה ירק

משרד הכניס בתו"ח המ"כ
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 11/60/3
התכנית מאושרת מס' 108/3
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס': שד / 60 / 11.

שינוי לתכנית משמ' / 100, לתכנית מפורטת שד / 60 / 1
ולשד / 1000.

מרחב תכנון: דרום השרון.

מחוז: מרכז.

נפה: פתח תקווה.

מקום: מועצה אזורית דרום השרון.

משרד הבנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
21-09-2000
ת"ק מס'

משרד הבנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
27-04-1999
ת"ק מס'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
תוכנית מס' שד / 60 / 11
להפקדה בישיבה מס' 27/6/98
מיום 27/6/98
יושב ראש הועדה
מתנדס הועדה

הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז מרכז
14.12.98
ת"ק מס' 11/60/3

תקנון

מחוז מרכז

1. **מרחב תכנון מקומי** : דרום השרון.
2. **שם התכנית** : תכנית מס' שד/ 60 / 11, המהווה שנוי לתכנית משמ/100, לתכנית מפורטת מס' שד/ 1/60 ולשד/ 1000.
שנוי תוואי כביש גישה 5112, קטע כביש המחבר את כביש 55 עם מושב נווה ירק.
3. **שטח התכנית** : 6.48 דונם.
4. **המקום** : מועצה אזורית דרום השרון.
גושים : 7515, 7516 – (חלק).
- חלקות** : 26, 25, 22, 21, 19, 9, 8, 6, 5, 3, 2 – (חלק).
5. **מטרות התכנית** : שנוי תוואי דרך מקומית ע"י שנוי ביעודי הקרקע, והתחברות לכביש 55.
6. **בעלי הקרקע** : מנהל מקרקעי ישראל.
7. **יוזם התכנית** : מושב נווה ירק.
8. **עורך התכנית** : דונסקי-חן אדריכלים בע"מ.
9. **שלבי ביצוע** : התכנית תבוצע בשלב אחד.
10. **מסמכי התכנית** :
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
ב. תשריט – מצב קיים ומצב מוצע בקני"מ 1250:1.
11. **ציונים בתכנית** – כמסומן בתשריטים ומתואר במקרא.
12. **א. הפקעות לצרכי ציבור** :
השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה.
ב. שפוי :
היום מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין כל תביעה עקב הפקעות השטחים לצורכי ציבור.

13. **תכליות ושימושים :**
- א. **רצועת הדרך :** רוחב הדרך 20 מטר. הדרכים הקיימות המיועדות לביטול יהיו בתוקף עד לסלילת קטע הדרך החלופית באותו קטע המוצע בתכנית.
- ב. **שטח חקלאי :** שימושים עפ"י התכניות המאושרות, שבתחומם נמצאת הדרך לביטול.
14. **איסור בניה חריגה :** כל בניה בשטח התכנית אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך. רשתות חשמל, טלפון, מים ביוב וכדומה יתואמו עם מועצה אזורית דרום - השרון.
15. **תשתיות - חשמל :** יתואם עם חברת חשמל. טלפון : יתואם עם חברת בזק. מים : יתואם עם חברת מקורות והרשות המקומית. ביוב : יתואם עם הרשות המקומית.
16. **תנאים למתן היתרי בניה :**
1. היתרי בניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית, עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית לבצוע שתאושר ע"י הוועדה המקומית.
 2. כל חיבור או נתוק מכבישי מע"צ, ילווה בתכנית גאומטרית הכוללת גבהים ונקוז לאשור מע"צ. תכנית התנועה תאושר ע"י משרד התחבורה.
 3. טרם הוצאת היתרי בניה תוגש תכנית גאומטריה, גבהים ונקוז לאשור מע"צ, כולל הסדרי תנועה, אשר יאושרו ע"י משרד התחבורה. בצוע התכניות הקשורות לחבורים ונתוקים מכבישי מע"צ ילוו ע"י פקוח מע"צ במימון היזם.
 4. טרם התחלת הביצוע יש צורך באשור חברת חשמל, מקורות ובזק לתכנון המפורט.
 5. תנאי למתן תוקף - הגשת תכנית עם פתרונות ניקוז כולל תכניות מפורטות לביצוע.
17. **יחס לתכניות אחרות :**
- תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' משמ / 100 (שד) (שנוי לתכנית מתאר מקומית). למעט השנויים המפורטים בתכנית זו.

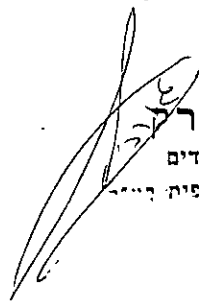
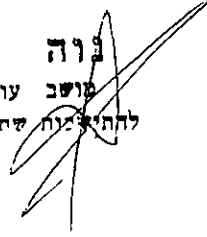
18. תאריך: 4.5.98

תאריך עדכון: 24.1.99

תאריך עדכון: 9.3.99

19. חתימות:

יוזם ומגיש התכנית:

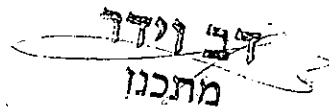



 נרה ירל

 מושב עובדים

 להתחלת שחזית היי

בעלי הקרקע:

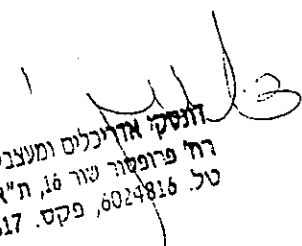


 דני וידר

 מתכנן

יועץ תנועה:

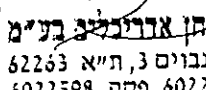
עורך התכנית:



 דונסקי אדריכלים ומעצבים בע"מ

 רח' פרופסור שור 16, ת"א 62961

 טל. 6024816, פקס. 6024817



 דונסקי תן אדריכלים בע"מ

 רח' ניסנבוים 3, ת"א 62263

 טל. 6022599, פקס. 6022598