

4-11920

מחוז המרכז

הועדה המקומית לתכנון ובניה

"דרום השרון"

תוכנית שינוי מתאר מקומית שד/מק/434 - 9

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "דרום השרון"

28.02.2000

נתקבל

שינוי לתוכנית מתאר שד/1000 ותכנית שד/1/434

מושב אלישמע

שינוי לתוכנית מתאר מקומית שד/3/434 על התכנית חלות-

- א. כל הוראות החוק הנ"ל.
- ב. כל הוראות תכנית שד/3/434 שלא שוננו ע"י תכנית זו.
- ג. כל הוראות תכנית שד/1000 ותכנית שד/1/434 שלא שוננו ע"י תכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"

תוכנית מס' שד/מק/434/9
 להפקדה בישיבה מס' 2000.8
 מיום 11.11.00

יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

דצמבר 1999

התוכנית נבדקה על ידי...
 הועדה המקומית לתכנון ובניה...
 תאריך: 15-02-2000

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
 אישור תכנית מס' 9/434/מק/9
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 1616 ביום 19.11.2000

יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה

מרחב תכנון מקומי - "דרום השרון"

1. מרחב התכנון . דרום השרון .
2. שם ומספר התוכנית: שם ותוכנית שינוי מתאר מקומית שד/מק/434 אלישמע.
3. שינוי לתוכנית א. תוכנית מתאר מקומית שד/434/3 ב. תוכנית מתאר שד/1000.
4. מחוז: המרכז.
5. נפה: פתח-תקוה.
6. תחום השיפוט: מועצה אזורית "דרום השרון".
7. מקום: מושב אלישמע. כתובת הבית: משק 26 אלישמע.
8. חלות: א. גוש 6654. ב. חלקה 22-18, 30 (חלקים) 15-12 (חלקים) ג. מגרש 26.
9. שטח התוכנית: 11.800 דונם.
10. מסמכי התוכנית א. הוראות התוכנית (תקנון). ב. תשריט ק.מ. 1:500.
11. יוזמי התוכנית עוז קורקט - מושב אלישמע משק 26 פלאפון 050-943123.
12. מגיש התוכנית עוז קורקט.
13. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
14. המתכנן: ב. ולדמן - אדריכלות והנדסה מושב ירקונה 09-7405567.
15. מטרת התוכנית (1) שינוי קו בנין צדדי מ-6.0 מ' ל-3.0 מ' במגרש 26, למבני משק באזור החקלאי של חלקות א' של הנחלה.
(2) לאשר קו בנין למבנים קיימים באזור מגורים של חלקות א' של הנחלה.

16. חלויות
 הוראות תוכנית זו יחול רק על המגרש שבתוכנית מתאר מקומית שד/434/ תתגלינה סתירות בית הוראות תוכנית זו לבין הוראת תוכניות מתאר מאושרת אחרות - תחייבנה הוראת תוכנית זו.

17. הגבלות וזכויות בניה
 יהיו לפי תכנית מתאר שד/434/3 לפי תכנית מתאר מקומית שד/434/ ותוכנית מתאר שד/1000.

18. היטל השבחה
 היטל השבחה יגבה כחוק.

19. שיפוי הועדה -
~~יזם התכנית מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין כל תשלום שהועדה המקומית דרום השרון תחייב לשלם בעקבות אישור או בצו תכנית זו לרבות פצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.~~

להבטחת התחייבות זו יפקיד היזם בידי הועדה התחייבות לשביעות רצון הועדה.

ת.י.ה. 518

20. חתימות
 יוזמי התכנית

ב. ולדמן אדריכלות ומנדט
 מושב ירקונה 45915
 טל: 09-7405567 מקט: 09-7405070

עורך התוכנית:

מ. יעקובי
 מ"ת סיהופית בע"מ

הועדה מקומית:

מנהל נקודתי ישראל
 תחום המרכז