

4011923

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
21-03-2001  
נתקבל  
תיק מס':

אשר (תכנון):  
4840  
10/11/00  
2093

מחוז המרכז

הוועדה הנקומית לתכנון ובניה

"דרום השרון"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"דרום-השרון"  
31. 10. 1999  
נתקבל

תוכנית שינוי מתאר נקומית שד.נק 433 14

ישוב מגשיכמים

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון  
אישור תכנית מס' 14/433/מ/30  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 699 ביום 26/10/99  
יו"ר הועדה  
מונדס הועדה

שינוי לתוכנית מתאר שד.1000  
שינוי לתוכנית מתאר מקומית שד.433 8  
שינוי לתוכנית מתאה מקומית שד.433 10

- א. כל הוראות החוק הנייל על התכנית חלות:
- ב. כל הוראות תכנית שד.433 8 שלא שונו ע"י תוכנית זו
- ג. כל הוראות תכנית שד.10.433 שלא שונו ע"י תוכנית זו.
- ד. כל הוראות תכנית שד.1000 שלא שונו ע"י תוכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"  
תוכנית מס' שד.14/433/מ/30.....הומלצה  
להפקדה בישיבה מס' 717.....  
מיום 24.13.99  
יושב ראש הועדה  
מהנדס הועדה

ינואר 1999

# מרחב תכנון מקומי - "דרום השרון"

1. מרחב התכנון : דרום השרון
2. שם ומספר התוכנית : תוכנית שינוי מתאר מקומית שד נק 14.433 "מגשינוים"
3. שינוי לתוכניות : א. תוכנית מתאר מקומית שד. 8:433  
ב. תוכנית מתאר מקומית שד. 10 433  
ג. תוכנית מתאר שד 1000
4. ניחוי : הנרכז.
5. נכה : כתח תקווה.
6. תחום השיפוט : נועצה אזורית "דרום השרון"
7. מקום : "מגשינוים"  
כתובת הבית : רח' הפענונית נס' 3
8. חלות : א. גוש 7232  
ב. חלקה 62  
ג. מגרש 313
9. שטח התוכנית : 0.650 דונם
10. מסמכי התוכנית : א. הוראות התוכנית (תקנון).  
ב. תשריט ק.מ. 1:250
11. יוזמי התוכנית : גרפי ליאור וורד. כתובת רח' הפענונית 3  
טל' 03-9333234
12. נגיש התוכנית : גרפי ליאור וורד
13. בעל הקרקע : מינהל מרקעי ישראל
14. הנותקן : אדריכלית - חוה גנדליס - כתובת צה"ל 29  
יהוד טל' 03-5365715
15. מטרת התוכנית : שינוי קו בנין צדדי מ 3.0 מ' ל - 2.44 מ'  
במגרש 313.

16. הלויית : הוראות תוכנית זו יחולו רק על הנגרש שבתוכנית מתאר נוקומית שד 433:10. תגלינה סתירות בין הוראות תוכנית זו לבין הוראת תוכניות מתאר מאושרות אחרות - תחייבנה הוראת תוכנית זו.

17. הגבלות וזכויות בניה : יהיו לפי תכנית מתאר שד 433:8. לפי תוכנית מתאר נוקומית שד 433:10 ותוכנית מתאר שד 1000.

18. הוראות תכנון : קווי הבניין המתוארים : בנגרש 313 בגוש 7232 בחלקה 62. ברח' הפעמונית 3 יהיה קו הבניין הצדי הדרומי 2.44 מ'. יתר קווי הבניין והוראות התכנון האחרות יהיו ע"פ תוכנית המתאר ותוכניות המתאר הנקומיות הקיימות.

20. חתימות : יוזמי התוכנית: אילן גרני ואלון נרז, נאכי 377

עורך התוכנית: רנשיר רגישיר, 34074. גנדל גנדלס

6/2/99  
 יצחק קורן  
 יצחק קורן

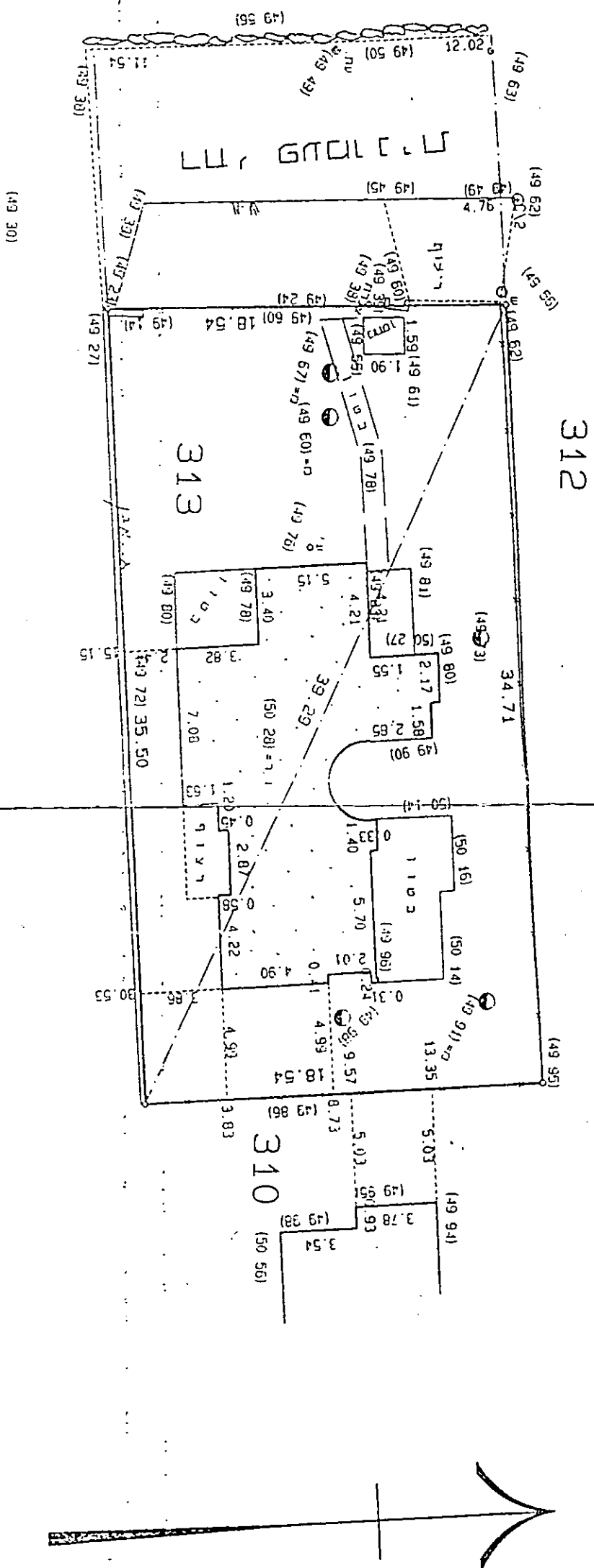
הועדה הנקומית:

הועדה המחוזית:

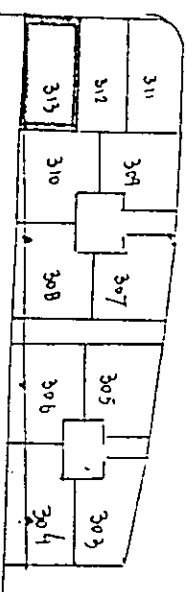
למען התנועת עקומיה להכניסה...  
 דוד אמגדי  
 אדריכל המחור  
 מינהל נוקומיות  
 31-10-1999

מפה טופוגרפית  
מ 1:250

מג שרי כרים  
גרש : 7232  
חלקה : 62  
מגרש : 313  
שטח : 0.650 ד"מ



מרחבים 1:2500



**חוק התכנון והבניה הישג'ה 1965**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**"יזרים השרון"**  
 תוקפת מס' שד/124/1483/14. הומלצה  
 להפקדה בישיבה מס' 75. תאריך 24/3/99  
 מיידע: 03-5235600  
 יושב ראש הועדה  
 מהמס' הועדה

11/1/99  
 מ.מ.מ.מ.  
 מ.מ.מ.מ.  
 מ.מ.מ.מ.

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 יזרים השרון  
 תאריך: 26/1/99  
 חתום: מ.מ.מ.מ.  
 חתום: מ.מ.מ.מ.