

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית פת/מק/57/1202

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000/2000²⁴⁰⁰ פת/14/2000, פת/18/1202

1. שם התכנית: תכנית זאת תקרא : תכנית פת/מק/57/1202 מס' זמני: 6410

2. מסמכי התכנית:

- 1 תקנון
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זאת יערך בק.מ. 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. נספח בינוי וחניה ק' ק' + ק / ג בק.מ. 1:100.

3. גבולות התכנית: מסומנות בתשריט בקו כחול כהה,

4. שטח התכנית : 500 מ"ר.

5. תחולת התכנית: תכנית זאת תחול על השטח המתחם בקו כחול כהה בתשריט הר"ב.

6. השכונה, הרחוב, ומספרי הבתים: אלתר מיהוד מס. 8, פ"ת.

7. גושים וחלקות: גוש: 6381, חלקה: 136.

8. היזום: בירנדורף את שרון לבני ח.פ. 512334970
גולץ ארזין ת.ז. 894956.

9. בעלי הקרקע: בירנדורף את שרון לבני ח.פ. 512334970
גולץ ארזין ת.ז. 894956.

10. עורך התכנית: שפי מנחם ת.ז. 246344, עמית מולד, (שפי) - אדריכלים ומתכנני ערים, שפי אסף - מ הנדס.

כתובת: רח' ההסתדרות 13 פ"ת, טל. 9309404.

11. מטרות התכנית:

א. הגדלת מספר יח"הד מ-7, (8 בהקלה), ל-9. ללא שינוי בס"הכ השטחים למטרות עיקריות.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/2000 על תיקוניה להלן: תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלה תוקף לפני אישורה של תכנית זו יישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים שבתכנית זאת המיועדים לצורכי ציבור, בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 או ירשמו על שם העירה בדרך אחרת.

292
15. האישור והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות והתקנות למעט השינויים הבאים:

הק"ו -


מצב קיים: 7 יח"ד + יחידה שמינית שאושרה בהקלה.
מצב מוצע 9 יח"ד.
הערות:
מצב קיים: ט"פ התכניות התקפות קודם לתכנית זו.
מצב מוצע לפי תכנית זו.

17. חניית מכוניות: החניה תנתן כתחום המגרש במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה תקף בזמן מתן ההיתר. הועדה המקומית רשאית לקבוע מס' מקומות חניה העולה על התקן.

18. הטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה לפי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כחוק.

19. איכות הסביבה: יותקנו הכנות למזגני אויר בשיטה המפוצלת בכל הדירות. מיקום המעכה יודאה בהיתר בצורה מוסתרת שתמנע הוצרות מטרדי רעש לדירות השכנות, תאסר התקנת מזגני חלון.

20. סעיף שיפוי:
היזם ישא בכל תביעה ע"פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כל שהיא כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וכיצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זאת אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

התכנית תכוצע תוך שנתיים מיום אשורה כחוק.
שלבי ביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנתיים מיום אשור התכנית כחוק.

דף התיימות

חתימת הייצום: *[Signature]*
התחייבות ליישום תוכנית
התחייבות ליישום תוכנית

חתימת בעל הקרקע: *[Signature]*
התחייבות ליישום תוכנית
התחייבות ליישום תוכנית

חתימת המתכנן:

[Signature]
שני מתוכננים אדריכלים - ענני אהרן מהנדס
מולד ענני אדריכלית
0/21/82

חתימת הועדה המקומית:

ועדה מקומית עמ"מ - ת"א
אישור תכנית מס' 54/1202/11
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
תאריך: 21/12/82
מנהל אגף תכנון עיר
מנהל סניף תע"ר