

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס. 855/ממ הו"ק התכנון (התוכנית) תשס"ה-1965

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ת.מ.ר.ז.

גבעת שמואל

355
תחול ב"מ"מ כ"מ
להפקדה בועדה מס' 52
מיום 26.10.70
מחלקת התכנון

1. המקום : מחוז - המרכז
נפה - פתח-תקוה
כפר - גבעת שמואל
גוש - 6189
חלקה 36

2. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

3. שטח התכנית : 35,364 מ"מ.

4. בעל הקרקע והירוזמים : חב" חלקה 36 גוש 6189 בע"מ.
ע"י מר א. יצחקי, רח" ברזלי 12, תל-אביב.

5. עורך התכנית : אביאל כץ - אדריכל, רח" שלמה המלך 51, תל-אביב.

6. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית המתאר מס' 835, לובעת שמואל חלות על תכנית זו פרט לאותם חוקים, שסונו ע"י תכנית זו.

7. מטרת התכנית : א) לבטל דרכים קיימות ולפתוח דרכים חדשות.
ב) להקצות שטחים צבוריים פתוחים ושטח לבניני צבור.

8. לוח אזורי :

מרווחים			יחידות דיוור	מס' הקומות	צבע	האזור
אחורי	צד	לחזית				
5	4	לפי הרשום בתשריט	250 יח" לפי תכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית	4 על קומה מפולשת	צהוב	מגורים ג' מ'א'מ'ר
המקומית			הוצעה	לפי אסור	חום מותחם חום כהה	בניני צבור
שטח צבורי פתוח			אסורה כל בניה פרט לצרכי נופש, שעשועים וגן ילדים באסור הועדה המקומית		ירוק	

הערה : הועדה המקומית רשאית להתיר, באם תמצא לנכון, הקמת 4 חנויות בקומה מפולשת של אחד המבנים.

9. רשום שטחים צבוריים : א) כל הדרכים שבשטח התכנית יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
ב) השטחים המיועדים לצבור יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית כחוק.

10. שלבי בצוע : תוך 5 שנים מיום אסור התכנית.

11. תקנות כלליות

- (א) נקוד - ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד לשביעות רצון מסדר הבריאות ורשות הנקוד ואשורים.
- (ב) כיוו - ע"י חבור לרשת כיוו מרכזית ובהעדד רשת כו - ע"י בורות רקב ובורות חלחול, הכל לפי דרישות מסדר הבריאות ובאשורו.
- (ג) אספקת מים - אספקת מים חמים תהיה מרשת אספקת המים של הרשות המקומית.
- (ד) בריאות - מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישו מסדר הבריאות ובאי כחו המוטמנים וכ"כ עליהם לבצע את כל הסדורים הטכניים ואנטי-מלריים אשר מסדר הבריאות ידרוש לבצעים.
- (ה) חניה - סדורי החניה יהיו באשור מסדר התחבורה. בשטחים המיועדים להחניה פרטית אשור יהיה להקים צדדות או מבנים כל שהם והטעמו בהם יהיה חפשי.

חתימת בעלי הקרקע והיוזמים:

12. ע"י תכנון 15 ה' 44 הלכמה

חתימת עורך התכנית:

אביאל נחמן אדריכל
11 שלמה המלך 15 תל-אביב

תאריך: 17/8/1970

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר ת ת ת	
חכמת מס: כמ' / 855 האמצעה להפקדה בישיבה מס' 52 מיום 26.8.70	
מנהל הועדה	נוסף ראש הועדה

משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז: <u>המרכז</u>	מרחב תכנון מוקד: <u>המרכז</u>
חכמת מס: <u>855/מ</u>	הועדה המחוזית בישיבתה ה: <u>62</u>
מיום: <u>26.8.70</u>	החליטה לתת תוקף