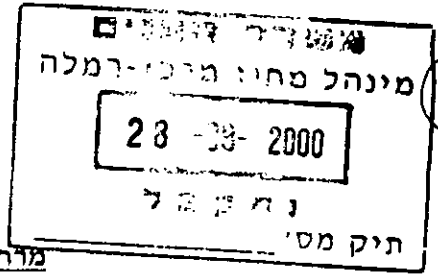


חתימה/נוני

4-11934

התאחדות המהווה
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי מ.מ טיבה.

חיפה, 21 באוגוסט 2000
34567/875



תכנית מתאר מקומית מס' מח' 134
המהווה שינוי לתכנון מתאר מקומיות S-15, מ.מ/מ/2560
מ.מ.טיבה. ותכניות מפורטות: טב/12163
מ.מ/1144, טב/961, טב/2493, מ.מ/23560, טב/2450
טב/2474, מ.מ/25560, טב/12548, טב/2109, טב/2522
טב/2166

שם התכנית:

דרך מס' 444 מצומת טיבה דרום - לצומת טיבה צפון
(מק"מ 40.5 לק"מ 42.1)

מקום התכנית:

המשרד לתשתיות לאומיות - מ.ע.צ משרד ראשי.

שם היוזם:

מדינת ישראל ואחרים.

שם בעלי הקרקע:

נבדק וניתן להפקד / לאשר
7.11.99
מ.מ.טיבה / משנה מיום
מתכנן המחוז
תאריך

ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ.
זאת הועדה המחוזית / משנה מיום

שם מחבר התכנית:

1. השטח הנכלל בתכנית: כ- 199.6 דונם.

2. חלות התכנית:

מרחב תכנון	גוש	חלקי חלקות	חלקות שלמות
מ.מ.טיבה	7826	43, 42, 41, 40, 39, 30, 12	31
	7827	72, 71, 70, 51, 33, 32, 30, 29, 28, 27	
		74, 73	
	7842	61, 60, 59, 2, 1	
	7846	50, 49, 48, 47, 24, 23, 17, 16, 15, 4, 3, 2, 1	52, 51
	7847	33, 16, 15, 14, 11, 7, 2, 1	
	7855	76, 74, 65, 64, 63	75

מ.מ.טיבה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 134/מ.מ.
הועדה המחוזית
ביום 7.11.99
סמנכ"ל לתכנון

3. מסמכי התכנית :

3.1 מסמכים מחייבים :

- 1 3.1.1 הוראות (5 עמודים). ✓
- 2 3.1.2 תשריט מצב מאושר/ מוצע בקני"מ 2500:1. ✓
- 3 3.1.3 נספח פיתוח נופי - לפיתוח טיילת / שצ"פ בשוליים המזרחיים של הדרך הכולל :
- ✓ תשריט מסי 1.1 - נספח לטיילת/שצ"פ - תכנון עקרוני
 - ✓ תשריט מסי 1.2 - חתכי רוחב טיפוסיים
 - ✓ תשריט מסי 1.3 - שביל הולכי רגל - פינת ישיבה טיפוס א'-ה'
 - ✓ תשריטים ש/ 16 - ש/ 21 - שביל הולכי רגל - נטיעות
- במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין התשריטים יגברו הוראות התכנית.
- במקרה של סתירה בין תשריטים לבין עצמם, יקבע תשריט מצב מוצע.
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה. ✓

3.2 מסמכים מנחים :

- 4 3.2.1 תנוחה וחתך לאורך בקני"מ 1:2500, 1:250 / 2500 (נספח א'). ✓
- 5 3.2.2 חתכי רוחב עקרוניים (נספח ב') ✓

3.3 מסמכים נלווים (שאינם חלק ממסמכי התכנית) :

- 6 3.3.1 תרשים סביבה בקני"מ 1:20000 (נספח ג'). ✓
- 7 3.3.2 תצלום אוויר עם סימון גבולות התכנית בקני"מ מקורב 1:2500 (נספח ד'). ✓
- 8 3.3.3 דו"ח אקוסטי - כביש 444 הרחבת הכביש באיזור טייבה -ד"ר יולי קלר יולי 1997. ✓
- 9 3.3.4 חו"ד המשרד לאיכות הסביבה לדו"ח אקוסטי. ✓

מסמכים אלו יהיו פתוחים לעיון הציבור.

4. מטרת התכנית :

- א. להרחיב דרך מסי 444 לדרך דו מסלולית דו נתיבית ולייעד שטח הצבוע בצבע אדום לדרך. ✓
- ב. לסגור ולבטל דרכים. ✓
- ג. למנוע מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים אחרים לגבי יעודי קרקע קימים ומאושרים שיוצרו עקב סלילתה ושימושה של הדרך על פי תכנית זו ולטפל בשיקומם של מפגעים אלו הכל על פי תכנית זו. ✓

5. גבולות התכנית : הקו כחול בתשריט הוא גבול התוכנית. ✓

6. תאור הסימונים בתשריט :

קו כחול	✓	- גבול התכנית = קו בנין
קו אדום מקווקו	✓	- גבול מרחב תכנון
קו כחול מקווקו	✓	- גבול תוכנית מאושרת
שטח צבוע אדום	✓	- דרך מוצעת
שטח צבוע חום (צבע חול)	✓	- דרך קיימת
שטח צבוע פסים אדומים אלכסוניים	✓	- דרך לביטול
שטח צבוע לבן עם פסים ירוקים	✓	- שטח חקלאי
שטח צבוע חום	✓	- אזור מגורים א'
שטח צבוע בצהוב	✓	- אזור מגורים ג'
שטח צבוע בירוק בהיר	✓	- שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע בירוק תחום בקו ירוק כהה	✓	- שטח פרטי פתוח
שטח צבוע בירוק תחום בקו חום כהה	✓	- שטח ספורט
שטח צבוע באפור תחום בקו אפור כהה	✓	- אזור מסחרי
שטח צבוע בצהוב כהה	✓	- מבנה להריסה
שטח צבוע בצהוב ומקווקו שתי וערב בצבע ירוק	✓	- שטח לבית עלמין
מספר שחור ברביע העליון של עיגול הדרך	✓	- מספר דרך
מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול הדרך	✓	- קו בנין מציר הדרך
מספר שחור ברביע התחתון של עיגול הדרך	✓	- רוחב הדרך במטרים
קו שחור מקווקו ומנוקד	✓	- קו חשמל מתח גבוה
קו ירוק כהה מקווקו	✓	- קו סניקה

7. תכליות ושימושים :

א. דרך : בשטח המיועד לדרך יותרו השימושים הבאים :
 דרך תעלות מים וניקוז, מתקני תשתית (לרבות : מתקני וקוי מים, תקשורת, חשמל, ביוב וניקוז), ומתקני דרך (כהגדרתם בסעיף 1 לחוק), גשרים, גשרונים, מנהרות, מעברים, תעלות גדרות, קירות תומכים, קירות אקוסטיים, טיפול ושיקום נופי.

ב. שצ"פ :

- (1) בשטח המיועד לשצ"פ בתחום התכנית יותרו השימושים בהתאם להוראות תכניות טב/2166, טב/2493, טב/2548/1, טב/2450, הנותרות בעינן.
- (2) על אף האמור בסעיף ב' (1) לעיל, לא ינתן היתר בניה ולא יבוצעו עבודות בתחום השצ"פ אלא על פי תכנית פיתוח - אשר אושרה על ידי הועדה המחוזית (ראה נספח פיתוח נופי).

ג. השטחים המיועדים לביטול והמסומנים בקווים אדומים יבוטלו ויעודם יהיה כמסומן בתשריט.

8. קווי בנין :

- א. קווי הבניין משתנים לאורך התוואי ונעים בין 30 מ' ל - 85 מ'.
- ב. קו בנין יהיה בהתאם לקו הכחול, המסומן עג"ב התשריט.
- ג. בתחום קווי הבנין לדרך ועד קו זכות הדרך יותר שימוש לצרכי חקלאות ועיבוד הקרקע ובלבד שלא תותר בניה בשטח זה, לרבות בניה לצרכי חקלאות כמו כן יותר פיתוח טיילת מגוננת.
- ד. בתחום המסומן שצ"פ בתכנית יותרו עבודות פיתוח ובניה בהתאם לתכנית פיתוח לטיילת כפי שזכר בסעיף 7 (2) ב' לעיל. היתר בניה מותנה בתכנית הפיתוח באישור הועדה המחוזית.

9. מיגונים אקוסטיים : א. ניתן מגון דירתי לכיתות ביה"ס החשופות לרעש מהדרך אשר יכלול לפי הצורך : טיפול בפתחי הכיתות, התקנת זיגוג מבודד ואמצעי איוורור ומיזוג. ✓
- ב. הצורך במיגון הנ"ל, אמצעי המיגון המתאימים והלוי"ז לבצועם יקבע ע"י המשרד לאיכות הסביבה לאחר בדיקה אקוסטית שתבוצע בשיתוף עם נציגי המשרד לאיכות הסביבה תוך חודשיים מפתחת הכביש לתנועה. ✓
- ג. עד חצי שנה מפתחת הכביש תיערך באחריות יזמי התכנית בדיקה לעידכון המדידות האקוסטיות לאורך התוואי. ביצוע המיגונים שיידרשו כתוצאה מהבדיקות ובכלל זה מיגונים דירתיים, אספלט שקט וכל אמצעי אחר - יהיו רק עבור מבנים שהוקמו עפ"י חוק, בהתאם לאישור המשרד לאיכות הסביבה וביצועם באחריות מע"צ. ✓
10. שמירה על הנוף והנחלים : בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מירבית הפגיעה בנוף, סתימת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת. ✓
11. סילוק עודפי קרקע חפורה : יעשה למקומות מסודרים ובדרכי גישה שיקבעו מראש בתיאום עם רשויות מקומיות ורשויות מוסמכות, תוך שמירה על הנוף והסביבה, כפי שנוזכר בסעיף 10 דלעיל.
12. ניקוז : לא תבוצע כל עבודה בתחום התכנית בטרם יתואמו מסמכי התכנית המפורטת לביצוע עם רשות הניקוז הרלוונטית.
13. גוש 7827 חלקה 28 : א. לא יתאפשר שימוש בכביש אלא לאחר השלמת ביצוע פתרון הניקוז לחלקה 28 בגוש 7827. ✓
ב. הנגישות לחלקה זו תהיה באמצעות פניה ימינה בלבד משולי דרך 444. פתרון זה ישאר על כנו כל עוד מתגורר במקום אל חאדי עבד אלפתח (הנכה). ✓
14. תשתיות : שינויים בקוי תשתיות קיימים ותוכניות לחציית קוי תשתיות בתחום הדרך יבוצעו בתאום עם הרשויות המפקדות על קוי התשתיות. ✓
15. הפקעה ורישום : השטחים המיועדים לדרכים יופקעו על פי החוק וירשמו על שם מדינת ישראל. ✓
16. מבנים להריסה : מבנים המסומנים להריסה בתשריט יהרסו לאחר מתן הודעה של לפחות 30 יום לפני מועד ההריסה לבעלים ולמחזיקים של מבנים אלו. ✓

17. מסמכים מנחים : שינויים בנספחים הכוללים הסדרי תנועה באישור מע"צ ומשרד התחבורה לא יהוו שינוי לתוכנית. ✓
18. נגישות לשטחים חקלאים : תוך שנה מיום פתיחת הכביש, או במועד מוקדם יותר במידת הצורך, תיערך בדיקה באחריות יזם התכנית לנושא התחבורה ונפחי התנועה של תנועת רכב חקלאי בכביש 444. תוצאות הבדיקה יועברו לבדיקת משרד התחבורה והועדה המחוזית. הועדה המחוזית רשאית לאשר בהתאם לתוצאות בדיקה זו מעברים חקלאיים. ביצוע מעברים אלו יעשו באחריות יזם התכנית. ✓
19. זמן ביצוע : התכנית תבוצע בשלמותה מיד עם אישור התכנית ועד 5 שנים מיום אישורה עפ"י הזרמת התקציבים.
20. הסדרי תנועה בצומת בית העלמין : הגישה מטייבה לבית העלמין תוסדר באמצעות צומת. עד לביצועו של הצומת במלואו יובטח מעבר למסעות הלוויה וטכסים דתיים לבית העלמין בהתאם להסדרים שנקבעו ע"י המשטרה בתאום עם הואקף. ✓

(צו אישור תכנית)

תאריך:

חותמת:

חתימות:

27.8.2000

יוזם התכנית: א.ל.ל. פיתוח והנדסה בע"מ

21/8/00

ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ

מחבר התכנית: ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ