

4-11935

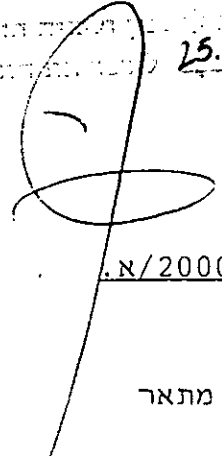


עיריית רחובות
MUNICIPALITY OF REHOVOT

תוקף התכנית והתמלוג תעבורה - 1963
מח (19/א/2000)

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי, רחובות

25.8.98



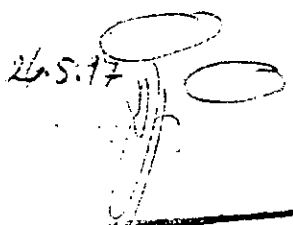
תכנית שינוי מתאר רח/2000/א/19 שינוי לתכנית רח/2000/א.

שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר רח/2000/א/19 שינוי לתכנית רח/2000/א.

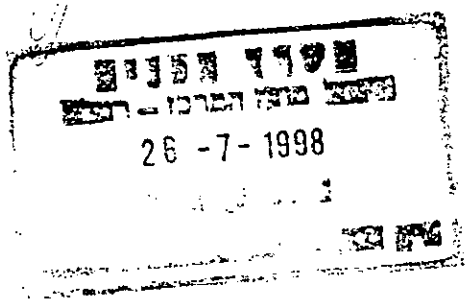
גבולות התכנית : גבולות התכנית זהים לגבולות התכנית רח/2000/א.

תחולת התכנית : תכנית זו תחול, על השטח המיועד בתכנית רח/2000/א כאזור לבניה בצפיפות נמוכה והכולל את המבננים, השכונות והגושים דלהלן:

מבנן	שכונות	גושים
5 א'	נוה יהודה, שכ' מילר	3647 (חלק), 3648 (חלק)
10	שעריים מזרחית.	3705 (חלק).
11 א'	שעריים מערבית.	3701 (חלק), 3697 (חלק)
11 ב'	"המשולש".	3701 (חלק).
12 ד'	חבצלת.	3816 (חלק).



15.9.98



תוקף התכנון והתמלוג תעבורה - 1963 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/19/א/2000/19	
בשיעור מס' 31	מיום 19.8.96
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נמנית בתוכן או לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה נמנית בתוכן להפקדה לראשית	
י"ר הועדה	המהנדס



עיריית רחובות
MUNICIPALITY OF REHOVOT

בעלי הקרקע : שונים.

היוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות.

מחבר התכנית : מינהל הנדסה-עיריית רחובות.

מטרת התכנית : הכללת חלקות מעל 1250 מ"ר בתחולת התכנית.

הוראות בניה : הוראות ההערה בתכנית רח/2000/א לפיה לא חלה התכנית על חלקות מעל 1250 מ"ר תבוטל והתכנית רח/2000/א תחול גם על חלקות מעל 1250 מ"ר כדין חלקות בשטח 600 מ"ר לפחות.

אתר ארכאולוגי : 1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

2. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.

3. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות.

4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

כל יתר הוראות תכנית רח/2000/א יחולו ללא שינוי.

.99962