

4-11938

נבדק וניתן להסגיר לאשר
החלטות הועדה המהוויית משנת 1999

תקנון מס 79

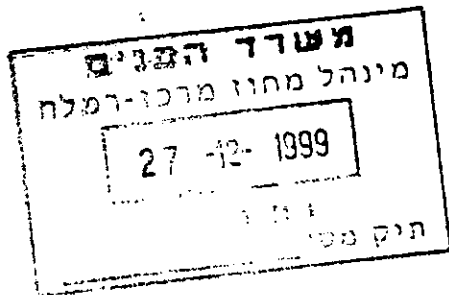
מתכנת המחוז

תאריך

מחוז מרכז

תכנית שינוי מתאר מס' פת/20/563

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ולתכנית מס' פת/563.



1 שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/20/563.

2 מסמכי התכנית:

א) תקנון.

ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3 גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4 שטח התכנית: 0.424 דונם.

5 תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם קו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6 השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' רוטשילד 35 פ"ת.

7 גושים וחלקות: גוש: 6375 חלקות 21.

8 היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת. בית כנסת "בית יוסף" של העדה הבודהיטית.

9 בעלי הקרקע: בית כנסת "בית יוסף" של העדה הבודהיטית, רח' רוטשילד 35 פ"ת.

10 מחבר התכנית: אדרי' אלי בן סימון ת.ד. 291 פ"ת 49102 טלפון: 9345516
אגף תכנון עיר- עיריית פ"ת.

11 מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:

א. שינוי קו בניה צדדי מ-4 מ' ל-2 מ'.

ב. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לשטח למוסד בית כנסת.

ג. קביעת הוראות בניה.

ד. שינוי קו בניה אחורי לארון קודש מ-6 מ' ל-2.42 מ'.

ה. שינוי קו בניה חזיתי מ-5 מ' ל-0 מ'.

Handwritten signature and stamp on the left side of the page.

Handwritten signature and stamp at the bottom of the page.

12. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פי"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פי"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת

15. האיזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה

אזור	סימון בתשריט	שטח מגרש מינימלי או שטח המגרש	שטח בניה איקרי בקומה	מס' קומות	שטחי שירות ב-%	סה"כ שטח בניה עיקרי ב-%	קווי בניין			
							תכסית קרקע	חזית	צד	אחור
שטח למוסד בית כנסת		376	48	3	15%	144%	55%	לפי תשריט		

שטחי השירות כוללים: ממ"ק, חדר מדרגות, מתקנים טכניים, אחסנה וכו'.

16. אופן הבינוי:

הקיום המתחייבים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון, הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

17 תניית מכוניות:

תנתן בתחום המגרש, בהתאם לתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.

18. תכנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח.

תכנית הפתוח הנ"ל תכלול : פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. מבנה להריסה :

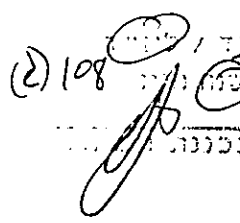
לא יוצא היתר בניה אלא לאחר הריסת המבנים המסומנים בתשריט להריסה ע"י וע"י מבקש ההיתר.

21. חדר טרנפורמציה:

חדר טרנפורמציה ימצא בתוך הבניין בקומת קרקע או במרתף תת - קרקעי בתאום ובאישור חברת החשמל.

22. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית / ועדה לתכנון ולבניה פתוח-תקוח		
20	תכנית שינוי מתאר / תכנית מס' פת' 563	יזום התכנית :
	בישיבה מס' 25 מיום 5.9.93	עורך התכנית :
	הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, להסתייג/למתן תוקף	בעלי הקרקע :
	מנחל אנף לתכנון עיר	
	מהנדס חירר	
	יר"ר הועדה	


 תשריט / ~~תשריט~~ / ~~תשריט~~
 מס' 108 (2)
 התכנית / ~~תכנית~~
 הארץ