

4-11941

24

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה

* נתקבל בתאריך 4.4.2000 *
חתימת הפקיד

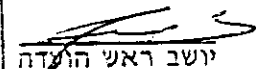
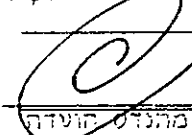
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל-טייבה

2372

א. תכנית שינוי מתאר טב/

2853 / 7

תקון לתכנית

اللجنة المحلية لتنظيم البناء - الطيبة	
חוק התכנון והבניה תשי"א - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה	
תכנית מס' טב/	2372
המלצה להעקדה בשייבה מס'	17199
מיום	3.2.2000
יושב ראש הועדה	
מהנדס הועדה	

המרכז
השרון
אלטייבה

מחוז
נפה
המקום

7842

גרש

27/חלק

חלקה

27/45

מגרש

0.805 ד'

שטח התכנית

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

יוסף + יונוס שיר יוסף
ת.ד - 4291 - טייבה

ג. בעל הקרקע

יוסף + יונוס שיר יוסף

ד. יוזם התכנית

אדריכל טאלב נסיראת
טלפקס - 09-7992211

ה. מחבר התכנית

ו. מטרת התכנית :

1- קביעת חזית מסחרית

2- שינוי יעוד מאזור מגורים לדרך + חניה ציבורית

3- העלאת אחוזי בניה

4- קביעת הוראות בניה

5- העלאת גדר

משרד הפנים מחוז המרכז	
חוק התכנון והבניה תשי"א - 1965	
אישור תכנית מס' 2372 / 6	
התכנית מאושרת מכח	
סעיף 108 (ג) לחוק	
יו"ר הוועדה המחוזית	

מס' ת.ד. 13-31-2000
ת.ד. 13-31-2000
ת.ד. 13-31-2000

ז. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפי הוראות (תקנון), וגיליון אחד של תשריט בקיים 1:250 והם מחייבים.

החלטת הועדה המחוזית
מס' 152
מס' 152
תאריך
מס' 152

ח. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית לבין עצמם יגברו הוראות התכנית על החשיריט.

ט. רשום הדרכים : כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה והרשמה ע"ש הרשות המקומית .

י. רשום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח , שבילים וכו') יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י"א. שלבי ביצוע : 10 טורים

י"ב. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית 2053/ב-1 חלות על תכנית זו , ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בנות האיזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

י"ג. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

- 1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב. 2) יובטחו חיבור במערכת ביוב מרכזית, והמתקן טיפול איזורי
- 3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. 4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- 5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים , נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.
- 6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובעדה המחוזית לתכנון ולבניה. 7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל .

ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטיח אי זיהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה : השימושים יעמדו בהוראות ובדיוני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים .

י"ד. הטל השבחה : הטל השבחה יגבה כחוק .

ט"ו. חניה : החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר.

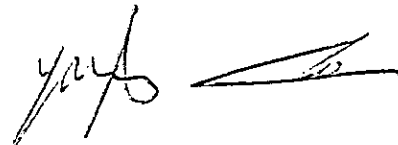
י"ז. תכליות :

למגורים : כל יחידת דיור תהיה למגורים בלבד .
למסחר ותעסוקה : ממבר קמעונאי בכפוף לאשור מח' רישוי עסקים .

חתימת מחבר התוכנית

חתימת היוזם/הבעל

טאלב נחיראת
אדריכלות ערים
ט"ז תש"ס
052-972241



- 1- גובה קומת המסחר יהיה 2.80 מ.
- 2- לאורך החזית המסחרית מוצעת בזאת ארקדה כמסומן בחתך.

תנאים מיוחדים	קווי בניין			שטחים למכירת שדות	מקצעות שטח בניה כ- %	מס' יח' דיור	מספר המזוהה	רוחב חזית	סריגות שטח מ"ר	צפי האזור	הערות
	אחור	צד	חזית								
	3.0	3.0	לפי תשריט	בקומת קרקע: למדרגות, מחסנים וממ"ד: 10.86 % בקומה א: למדרגות, מחסנים וממ"ד: 7.24 % בקומה ב: למדרגות, מחסנים וממ"ד: 7.24 % סכ"ה 32.58 % בכל הקומות	בקומת קרקע: למגורים 15.69 % למסחר 30.18 % בקומה א: למגורים 41.9 % בקומה ב: למגורים 41.9 % סכ"ה 129.67 %	יחידת דיור אחת בכל קומה סכ"ה 3 יחידות דיור	3 קומות למגורים בקומת קרקע חלקן למסחר	לפי תשריט	414 מ"ר	צהוב מותחם בקו סגול	מגורים ג משולב עם חזית מסחרית

חתימות מנחם ורומניא

טאגס וועג
אין דעם פארשטענד
דיינעם פארשטענד