

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מכבים - רעות

תכנית מס': מר 25/177
הומלצה להפקדה לאישור
משיבה מס' 97/01 מיום 27.3.97

מנהלס הועדה יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי מכבים - רעות תכנית מתאר מקומית מר/25/177

שינוי לתכנית מתאר מפורטת גז/מד/במ/4/177

מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מועצה מקומית : מכבים - רעות
מקום : רעות

גוש 3307 , חלקה 3 , מגרש מס' 2404
רחוב : נורית 17 , רעות
שטח התכנית : 0.420 דונם
קנה מידה : 1:250

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית : תדהר רמי וגנה
מתכנן התכנית : אריה אדריכלים - נחל ערוגות 763, מכבים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' מר/25/177,

שינוי לתכנית מתאר מפורטת גז/מד/במ/4/177
(להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:

1. דף זה של הוראות התכנית.
2. גיליון אחד של תשריט הערוך בק"מ.
3. גיליון חישוב שטחים בק"מ. 1:100.
4. תכניות הבנין בק"מ 1:100.

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מטרת התכנית : הגדלת זכויות הבניה במגרש מס' 2404 מ-180 מ"ר (0.42 דונם) ל-240 מ"ר (0.55 דונם).

5. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות תכנית גז/מד/במ/4/177 וכן הוראות תכנית זו מר/25/177.

6. הוראות התכנית : בנוסף לכל הוראות תכנית גז/מד/במ/4/177, יחולו על תוכנית זו הוראות הכלולות בטבלת זכויות והגבלות הבניה להלן:

מספר הקומות	קווי בנין			תכנית מקסימלית	שטח שירות		שטח עיקרי		שטח המגרש
	אחור	צדדי	קדמי		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
2	5 מ'	4 מ'	5 מ'	165 מ"ר	-	35 מ"ר	186 מ"ר	180 מ"ר	420 מ"ר

7. היטל השבחה ישולם כחוק.

אריה אדריכלים
נחל ערוגות 763 מכבים
טל. 08-9264332

נחל ערוגות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מכבים - רעות
71903
1999
1998