

4-11946

הועדה המקומית מכבים-רעות
אישור תכנית מס' מר/מק/30/177
התכנית מיושרת מכון סעיף
203 (נ) להוסף
מנהל הועדה
עוזר מנהל

מרחב תכנון מקומי מכבים - רעות

תכנית מתאר מקומית מר/מק/30/177

שינוי לתכניות מתאר מפורטות גז/מד/במ/4/177, מר/177/15, מר/מק/14/177.

משרד הפנים
המנהל מינהל
- 9-12-398
נח קבר

מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מועצה מקומית : מכבים - רעות
מקום : רעות

גוש חלקה : גוש 5294 , חלקה 104 , מגרש מס' 1429
רחוב : ברוש 15 , רעות
שטח התכנית : 0.498 דונם
קנה מידה : 1:250

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
יזום התכנית : פרי אהובה ונתן - ברוש 15 , רעות
מתכנן התכנית : אריה אדריכלים - נחל ערוגות 763 , מכבים.
טל. 08-9264332 , פקס. 08-9262714

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' מר/מק/30/177, שינוי לתכניות מתאר מפורטות גז/מד/במ/4/177, מר/177/15, מר/מק/14/177 (להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:
1. 2 דפים של הוראות התכנית.
2. גיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250.
3. גיליון חישוב שטחים בק.מ. 1:250.
4. תכניות הבנין בקנ"מ 1:100.

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מטרת התכנית : א. הקטנת קו בנין אחורי במגרש מס' 1429 מ- 4.0 מ' ל- 2.7 מ'.
ב. הגדלת קומת קרקע מעבר ל- 140 מ"ר.

5. כפיפות לתכנית : א. על תכנית זו חלות כל ההוראות בתכניות גז/מד/במ/4/177, מר/177/15, מר/מק/14/177, וכן הוראות תכנית זו מר/30/177.

ב. אין בתכנית זו הוספת זכויות בניה על פי הקיים בתכנית מאושרת.

6. הוראות התכנית : בנוסף לכל הוראות תכניות גז/מד/במ/177/4, מר/177/15, מר/מק/177/14, יחולו על תוכנית זו ההוראות הכלולות בטבלת זכויות והגבלות הבניה להלן:

מספר הקומות	קוי בנין קיימים			תכנית מקסימלית	שטח שירות		שטח עיקרי		שטח המגרש
	אחורי	צדדי	קדמי		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
2	4 מ'	3 מ'	4 מ'	224 מ"ר	-	54 מ"ר	-	180 מ"ר 30 מ"ר לפי מדידת	498 מ"ר
קווי בנין מוצעים									
	אחורי	צדדי	קדמי						
	2.7 מ'	3 מ'	4 מ'						

7. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם כחוק.

8. חותמות וחתימות :

אריה אדריכלים
נחל ערוגות 763 מכבים
ז"ל. 0264332-08
אריה

שלושה ימים

דוד אמודי
אדריכל המחוז

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב