

4-11948

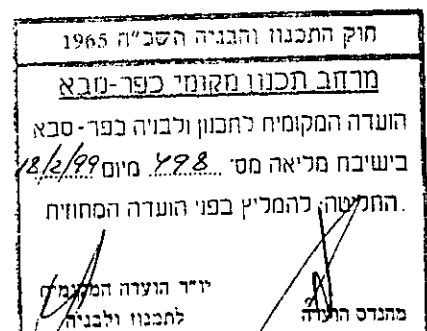
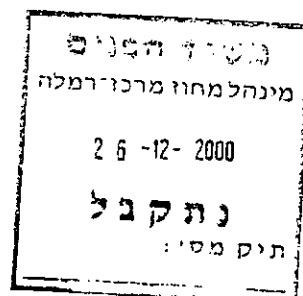
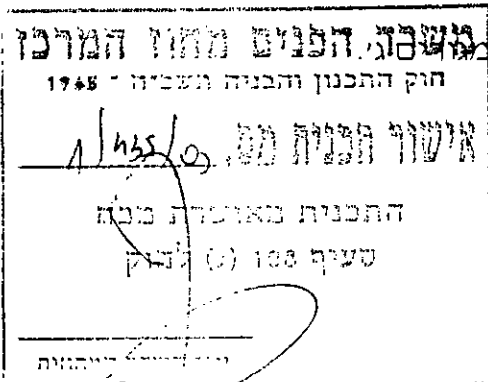
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר - סבא
תכנית מתאר כס/ 1/435
שינוי לתכנית מתאר כס/מק/ 435

=====

1. הנפה : פתח תקוה
2. המקום : כפר - סבא
- רחוב רופין מס' 7, 5, 3, רחוב תל-חי מס' 12, 10, רחוב העמק מס' 1.
- גוש/חלקה : גוש : 6437, חלקה : 10
3. שטח התכנית : 4.319 דונם
4. יוהם התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר-סבא
- בעל הקרקע : עיריית כפר-סבא
- עורך התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר - סבא.
5. שם התכנית : תכנית זו תקרא, תכנית מתאר כס/ 1/435, המהווה שינוי לתכנית מתאר כס/מק/ 435.
6. קנה מידה : 1: 500
7. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
- התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
8. מסמכי התכנית : 2 דפי תקנות ותשריט המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. הוראות תכניות קיימות :
- הוראות תכנית המתאר כס/ 1/1 על תיקוניה ותכנית כס/מק/ 435, יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.
- במידה וקיימת סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית כס/ 1/435, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

10. מטרת התכנית :

- א. קביעת שפ"פ בתחום אזור.
- ב. שינוי יעוד משצ"פ לשפ"פ.
- ג. קביעת מספר יחידות דיור.



11. הוראות התכנית:

- א. ישונה קטע שצ"פ לשפ"פ עם זכות מעבר לציבור ע"מ לאפשר רישום בטאבו של דירות הגשר בין הבניינים.
 ב. יוגדל תחום השפ"פ על חלק מאזור המגורים על פי המסומן בתשריט.
 ג. תתווסף 1 יחידת דיור למגרש מספר 10/1 ללא שינוי בזכויות הבנייה.
 ד. לוח שטחים הכויות - מצב קיים

מס' חלקה רשום	שטח חלקה רשום	מס' מגרש	שטח מגרש	יעוד	מס' דירות	מס' קומות	שטח עיקרי	שטח שרות
10	4319	10/1	1905	מגורים ג'	27	לפי תשריט	2760	990
		10/2	1848	מגורים ג'	27	לפי תשריט	2760	990
		10/3	175	ש.צ.פ.				
			391 מ"ר	דרכים*				
סה"כ	4319		4319		54		5520	1980

הפקעה בעבר

לוח שטחים הכויות - מצב מוצע

מס' חלקה רשום	שטח חלקה רשום	מס' מגרש	שטח מגרש	יעוד	מס' דירות	מס' קומות	שטח עיקרי	שטח שרות
10	4319	10/1	1875	מגורים ג'	28	לפי תשריט	2760	990
			43.75	שפ"פ				
		10/2	1818	מגורים ג'	27	לפי תשריט	2760	990
			43.75	שפ"פ				
		10/3	147.5	ש.צ.פ.				
			391 מ"ר	דרכים*				
סה"כ	4319		4319		55		5520	1980

הפקעה בעבר

12. היטל השבחה: ישולם כחוק.

בס' / 99010602