

מחוז המרכז

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
2000-12-5
נתקבל
תיק מס':

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי תכנית מתאר מס' כס/460
שינוי לתכנית מתאר מס' כס/1/1 גג
ו- כס/1/1 / מ על תיקוניהן.

משרד הפנים מחוז המרכז
8:10 ק ההכנות והכנייה העסקית 1955
אישור תכנית מס' 460/02
התכנית והתוכנית
מס' 12/09

1. הנפה: פתח תקווה.
2. המקום: כפר-סבא, גוש: 7606 חלקה: 49 (חלק). מגרשים: 49/10, 49/12, רח' בקעת בית נטופה גוש 7618. חלקה: 64 (חלק). מגרשים: 64/1, 64/2, רח' עמק דותן 4,6.
3. שטח התכנית: 11.508 דונם.
4. היוזם: משה שקד ובניו בע"מ מ.ח. 510282940 רח' ביאליק 12 נתניה, טל: 09-8336032
5. בעלי הזכויות בקרקע: משה שקד ובניו בע"מ מ.ח. 510282940 רח' ביאליק 12 נתניה, טל: 09-8336032 (עפ"י חוזה פיתוח)
6. בעלי הקרקע: מ.מ.י.
7. המתכנן: ערן אדריכלים בע"מ (מ.ר: 25326) רח' טשרניחובסקי 24, כפר-סבא, טל: 09-7422450.
8. מסמכי התכנית: תקנון בן 2 X דף. תשריט הכולל מצב קיים ומוצע ק.מ. 1:1250 תרשים סביבה ק.מ. 1:20000.
9. מטרת התכנית: להחיל את תכנית כס/1/1 / גג על תיקוניה ותכנית כס/1/1 / מ על תיקוניה על מגרשים 49/10, 49/12 חלק מחלקה 49 בגוש 7606 ובמגרשים 64/1, 64/2 חלק מחלקה 64 בגוש 7618 באזור מגורים ב-ג שבתכנית מיתאר כס/במ/2.
10. הוראת התכנית: מגרשי 49/10, 49/12, 64/1, 64/2, בת.ב.ע. כס/במ/2 מסווגים כאזור מגורים ב-ג שלא בא זכרו בתכניות כס/1/1 / גג ו-כס/1/1 / מ על תיקוניהן ולמען מנוע ספק מובהר בזאת כי תכניות כס/1/1 / ג ו-כס/1/1 / מ על תיקוניהן יחולו על המגרשים הנ"ל.
11. יחס לתכניות קיימות: על המגרשים הנ"ל יחולו הוראות תכנית המיתאר כס/במ/2 ותכניות מיתאר כס/1/1 / מ על תיקוניהן. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכנית הנ"ל, תקבענה הוראות תכנית זו.
12. היטל השבחה: ישלום כחוק.

תיק היזם: 9955100
מחוז המרכז מקומי כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ועבירה כפר-סבא
בישיבות מועצה מס' 9955100 תאריך: 24/12/00
התכנית והתוכנית כפר-סבא החוויה
משרד הפנים
מס' 12/09

חתימות:

משה שקד ובניו בע"מ

היהם ובעל
הזכויות בקרקע:

משה שקד ובניו בע"מ
(עפ"י חוזה ופיתוח)

ערן אדריכלים בע"מ
סטרניחובסקי 24, כפר-סבא
09-7422450 טל / 09-7422472

ערן אדריכלים בע"מ (מ.ר: 25326)
רח' טשרניחובסקי 24, כפר-סבא,
טל: 09-7422450.

המתכנן:

ועדה מקומית:

ועדה מחוזית:

תאריך: