

10.8.00

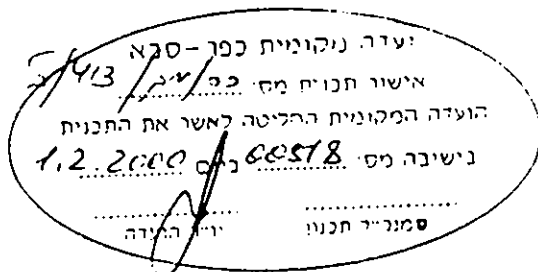
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית שינוי מתאר מס' כס' / מק' / 413/ב

שינוי לתכנית מתאר כס' / 413

1. המחוז - המרכז
2. הנפה - פתח-תקוה
3. המקום - כפר-סבא, רחוב השחר 43, 45, רחוב התנאים 4, 6
גוש - 6431, חלקות - 336, 337
4. היחזמים - זילברשיין עליזה ומנחם, הוס דניאלה ומרדכי, פרימר סבינה ושאל, ספוקויני ורדה וצבי, קידרון פרומה ושמואל, בלאו איילה ויוסף, קורן אריאלה ושי.
5. הבעלים - זילברשיין עליזה ומנחם, הוס דניאלה ומרדכי, פרימר סבינה ושאל, ספוקויני ורדה וצבי, קידרון פרומה ושמואל, בלאו איילה ויוסף, קורן אריאלה ושי, וינברג רונית ואהרון.
6. עורך התכנית - **מרים ארז-ציפי בן נון**
אדריכלות בנין ונוף
המעגל 18 א, הוד השרון
טל פקס : 09-7400906
7. שטח התכנית - כ - 2201 מ"ר.
8. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' כס/מק/
לתכנית מתאר כס/ 413
9. מסמכי התכנית - דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
תשריט בקנה מידה 1:250
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
10. ביאור סימני התכנית
קו כחול עבה - גבול התכנית
שטח צבוע כחול - אזור מגורים ב'.
11. חלות - הוראות התכנית תחולנה על כל השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי תשריט בקנה מידה 1:250 והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
12. מטרת התכנית - שינוי בקווי בנין קיימים.



13. **הוראות התכנית** – קו בנין אחורי מוצע 5.80 מטר במקום 9.0 מטר כנדרש בתכנית מתאר כס/ 413.

14. **הוראות תכניות קיימות** – הוראות תכנית מתאר כס/ 413 על תיקוניה והתכניות המפורטות החלות על החלקות יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנייל לתכנית זו, תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.

15. **היטל השבחה** - הועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

16. **תנאי להוצאת היתר** - תנאי להוצאת היתר בניה על פי תכנית זו הוא כי בעל ההיתר יחתום על התחייבות לשיפוי הועדה המקומית בגין כל סכום שידרשו לשלם לבעלי נכסים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. ההתחייבות תהיה לפי נוסח שיהיה מקובל על היועצת המשפטית לועדה.

17. חתימות-

עורך התכנית - מרים ארז- ציפי בן נון
 אדריכלות בנין ונוף
 המעגל 18 א, הוד השרון
 טל פקס : 09-7400906

אדרי מרים ארז
 המעגל 18 א הוד-השרון
 טל: 09-7447150, 09-7400906
 מס' רשיון: 24732

יהמי התכנית -

שם	כתובת	חתימות
זילברשיין עליזה ומנחם	התנאים 6, כ"ס	ז. זילברשיין
הוס דניאלה ומרדכי	התנאים 6, כ"ס	ד. הוס
פרימר סבינה ושאול	השחר 45, כ"ס	פ. פרימר
ספוקויני ורדה וצבי	השחר 45, כ"ס	צ. ספוקויני
בלאו איילה ויוסף	התנאים 4, כ"ס	א. בלאו
קורן אריאלה ושי	התנאים 4, כ"ס	ש. קורן
קידרון פרומה ושמואל	השחר 43, כ"ס	פ. קידרון

בעלי הקרקע -

שם	כתובת	חתימות
זילברשיין עליזה ומנחם	התנאים 6, כ"ס	ז. זילברשיין
הוס דניאלה ומרדכי	התנאים 6, כ"ס	ד. הוס
פרימר סבינה ושאול	השחר 45, כ"ס	פ. פרימר
ספוקויני ורדה וצבי	השחר 45, כ"ס	צ. ספוקויני
בלאו איילה ויוסף	התנאים 4, כ"ס	א. בלאו
קורן אריאלה ושי	התנאים 4, כ"ס	ש. קורן
קידרון פרומה ושמואל	השחר 43, כ"ס	פ. קידרון
וינברג רונית ואהרון-	השחר 43, כ"ס	א. וינברג