

משרד התכנון והבנייה
 תכנון מקומי נתניה

תאריך תיקון עפ"י דרישת צ.ת.ת. 14.6.99 להפקדה.

תאריך תיקון 13.2.2000 למתן תוקף.

תאריך תיקון 27.2.2000 עפ"י דרישת הלישכה המשפטית. למתן תוקף.

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/מק/50/800 שינוי לתכניות מתאר נת/7/400, נת/100/1

ולתוכניות מפורטות נת/236 נת/1/263 נת/166

- שם התכנית :** תכנית מתאר מקומית נת/מק/50/800
- המקום התכנית :** מחוז: המרכז
- נפה : השרון**
- עיר : נתניה**
- גוש : 8267**
- חלקה :** 376, רח' משה שפירא 46, נתניה
- בעל הקרקע :** מינהל מקרקעי ישראל
- היוזם :** ד"ר קורשון זאב, ת.ז. 0-1103925-2, רח' משה שפירא 46, טל: 09-8828306
- המגיש :** ד"ר קורשון זאב, ת.ז. 0-1103925-2, רח' משה שפירא 46, טל: 09-8828306
- מתכנן התוכנית :** פלג עודד, מתכננים
- רח' הגפן 35, עין התכלת, נתניה, טל: 09-8617533. מ.ר. 105902**
- שטח התכנית :** 0.751 ד'.
- מסמכי התוכנית :** 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
- מטרת התוכנית :** שינוי ק.ב. קדמי מ 6.0 מ' ל-3.0 מ' למרפסת סגורה בדירה צפון/מזרחית בקומת קרקע (עפ"י מצב קיים בפועל).
- כפיפות לתכנית :** על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות המתאר נת/7/400 ו-נת/100/ש/1 לרבות התיקונים לתכניות שיאושרו מעת לעת. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניתה הנוכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
- הוראות מיוחדות :** א. כל תוספת בנייה לדירה הצפון מזרחית שבקומת הקרקע מעבר להיתרים (מלבד המרפסת הסגורה הקיימת בדירה זו). תחייב הריסת המרפסת הנייל וחזרה לקווי הבנין עפ"י נת/100/ש/1 שבתוקף.
- ב. ת.ב.ע. זו אינה חלה על שאר היחידות הקיימות על החלקה.
- ג. למען הסר ספק הגבלה זו אינה חלה על יתר יחידות הדיור בחלקה.
- חנייה :** קביעת תקן חנייה עפ"י תקנון התיכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה תש"מ"ג 1983) וכן עפ"י תוכנית מתאר מקומית נת/7/400 חנייה.
- היטל השבחה :** בהתאם להוראות החוק.
- ביצוע התכנית :** מייד.

15/12/99
 17

טבלת שטחים
זכויות בניה מצב קיים

חברות	קווי בנין מינומלונים			סה"כ שטח שירות ב- % מהמגרש (3)	סה"כ שטח שירות ב- % מהמגרש (2)	סה"כ שטח עיקרי ב- % מהמגרש (1)	סה"כ יחידות	מספר קומות מירבי	סה"כ שטח לאזור ב- %	שטח חלקה	מספר חלקה	האזור
	אזורי	צדדי	קדמי									
	6.00 מ'	3.00 מ'	6.00 מ'	120% עמ"י נה"מ/100/1			8 יח"ד	4 ק"על ק"י ע. מכולשת	120% X4	0.673 ד'	376	מגורים ו עמ"י נה"מ/100/1
										0.078 ד'	432 (חלק)	דרך
										0.751 ד'		סח"כ

טבלת שטחים
זכויות בניה מצב מוצע

חברות	קווי בנין מינומלונים			סה"כ שטח שירות ב- % מהמגרש (3)	סה"כ שטח שירות ב- % מהמגרש (2)	סה"כ שטח עיקרי ב- % מהמגרש (1)	סה"כ יחידות	מספר קומות מירבי	סה"כ שטח לאזור ב- %	שטח חלקה	מספר חלקה	האזור
	אזורי	צדדי	קדמי									
	6.00 מ'	3.00 מ'	3.00 מ' ולמרחק 3.00 מ' סגורה בלבד)	120% עמ"י נה"מ/100/1			8 יח"ד	4 ק"על ק"י ע. מכולשת	120% X4	0.673 ד'	376	מגורים ו עמ"י נה"מ/100/1
										0.078 ד'	432 (חלק)	דרך
										0.751 ד'		סח"כ

