

4-11978

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מפורטת נת/מק/800 / 48

שינוי לתכנית מתאר נת400 / 7 ונת100/ש/1, ושינוי לתכנית מפורטת

נת/217 / 1



1. מקום התכנית : מחוז : המרכז

נפה : השרון

מקום : נתניה רחוב הרצל מס'

גרש : 8233

חלקה: 81 ו-82

2. בעל הקרקע : חברת שרון בע"מ - רח' נחל שורק 16, רמת השרון, 74202.

טלפון : 03-5496928

3. יחס/מגיש : חברת שרון בע"מ - רח' נחל שורק 16, רמת השרון, 74202.

טלפון : 03-5496928

4. המתכנן : לדרמן-צלציון אדריכלים בע"מ - רחוב באר יעקב 18 נווה-צדק תל-אביב 65158

טלפון : 03-5163494

5. שטח התכנית : 2.249 מ"ר

6. גבול התכנית : חלקות 81 ו-82 בשלמותן בגוש 8233.

7. מסמכי התכניות : 2 דפי תקנון (להלן : התקנון)

8. מטרת התכנית:

א. איחוד חלקות 81 ו-82 בהסכמת בעלים.

ב. הקטנת קו בנין צדדי.

ג. הקטנת קו בנין אחורי בקומת הקרקע.

ד. הקטנת קו בנין קדמי למרתפים.

9. כפיפות לתכנית :

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/400 / 7 ונת/100/ש/1, לרבות השינויים שיחולו בה מזמן לזמן וכן הוראות תכנית מפורטת נת/217 / 1. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.

10. קווי בנין:

למרתפים : קו בנין קדמי, צדדי ואחורי אפס. המרתף יבנה בקונטור המגרש.

לקומת הקרקע : קו בנין קדמי 8 מ' קוי בנין צדדים אפס, קו בנין אחורי 4.8 מ'.

לקומות 1-5 : קו בנין קדמי 8 מ', קוי בנין צדדים אפס קו בנין אחורי 6 מ'.

11. מדרתפים:

יותר מס' קומות מדרתף שיקבעו בהתאם לצורכי החניה ובאישור אגף תשתית.

12. הוראות בניה:

תכליות מותרות חכויית והוראות הבניה יהיו בהתאם להוראות לאיזור מסחרי 4 בתכנית נת/ 100 / ש/ 1/ למעט הוראות הכלולות בתכנית זו. הבניה תותר רק לפי תכנית לעיצוב ארכיטקטוני.

13. תנאי למתן היתר בניה :

אישור תכנית לצורכי רישום ורישומה בלשכת רשם המקרקעין על ידי היזם ועל חשבוננו.

14. חניה :

מס' מקומות החניה ייקבע על פי תקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת התר בניה.

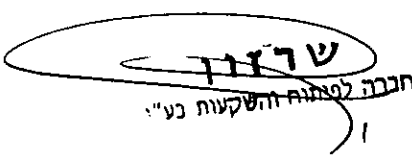
15. היטל השבחה :

יחול על התכנית בהתאם להוראות החוק.

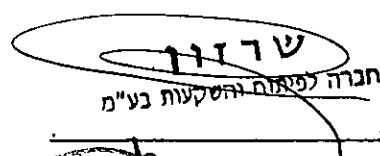
16. טבלת הקצאה (ע"פ סעיף 62א(א) (ו)

מס' חלקה	שטח	מס' מגרש	שטח מגרש ברוטו	הפקעה ע"פ" נת. 217/1	שטח מגרש נטו
81	1128	-1-	2249	74 מ"ר	2175
82	1121				

17. חתימות :

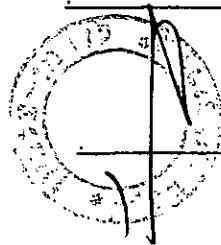

חברה לפיתוח השקעות נע"מ

בעל הקרקע :


חברה לפיתוח השקעות נע"מ

היזם :

המתכנן :



הועדה המקומית :