

15.11.99

עיריית נתניה - מנהל הנדסה
אגף רישוי ופיקוח

מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/מק/800/33
תיקון לתכנית נת/100/ש/1, שינוי לנת/7/400



מחז - המרכז
נפה - השרון
עיר - נתניה
רח' הרצל פינת רח' שוהם
גוש - 8266
חלקה - 42

1. מקום התכנית:

2. שטח התכנית: 999 מ"ר

3. מסמכי התכנית: 1 דף תקנון (להלן: התקנון) לביצוע התכנית.

4. יזם התכנית: סונול ישראל בע"מ

5. בעל הקרקע: סונול ישראל בע"מ

6. עורך התכנית: אבירם-סלע אדריכלים, אדריכל מודי אבירם.
רח' רד"ק 16, חיפה 35024, טל. 04-8522049, פקס. 04-8522156

7. תחום תכנית: גוש - 8266, חלקה - 42

8. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו הינה תיקון לנת/100/ש/1, שינוי לנת/7/400
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות אחרות שקדמו לה,
תהינה הוראות של תכנית זו עדיפות.

9. מטרות התכנית: הגדרת קו בניין קדמי, צדדי ואחורי למדתף 0.00

10. הוראות התכנית: בתכנית זו ניתן להקים מרחפים בקו בניין 0.00 קדמי, צדדי ואחורי.
תהיה זו סמכותו של מהנדס העיר לסרב לבקשות בקווי בנין 0.00 או
להתנותן כאמור במקרים בהם הנסיבות לא מאפשרות הקמת מרתף
בקוויים שנוקבעו.

11. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

12. חתימות:

סונול ישראל בע"מ סונול ישראל בע"מ אבירם-סלע אדריכלים
סונול ישראל בע"מ סונול ישראל בע"מ רח' רד"ק 16, חיפה 35024
טל. 04-8522049, פקס. 04-8522156
ועדה מקומית בעל הקרקע עורך התכנית