

16-02-2000

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/מק/600/א' 5/
שינוי תכנית מתאר נת/400/7 ותכנית מתאר מקומית נת/600/א'

10/600
7/9/99
14
[Handwritten signatures and stamps]

1. מיקום התכנית: מחוז: מרכז
נפה: השרון
עיר: נתניה
גוש: 8252, 8253
חלקות: 156, 237
מגרש: 611, 608 (עפ"י ת.ב.ע. נת/600/א')
2. בעל הקרקע: חב' הומטל (נתניה) 1972 בע"מ. רח' מאפו 2, ת"א.
טלפון: 03-5226464.
3. יזם התכנית: חב' פריצקר יזמות בע"מ. רח' האורן 25, חיפה.
טלפון: 04-8253801.
4. מגיש התכנית: חב' פריצקר יזמות בע"מ. רח' האורן 25, חיפה.
טלפון: 04-8253801.
5. המתכנן: לדרמן-צלציון אדריכלים בע"מ. רח' באר יעקב 18, נווה צדק, ת"א.
טלפון: 03-5163494.
6. תחום התכנית: נת/400/7 על חול על חלקות: 156, 237 בשלמות.
7. שטח התכנית: 6.099 ד'.
8. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).
9. מטרות התכנית: הקטנת קווי בנין קדמיים למרתפים לגבולות המגרש.
10. כפיפות התכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/400/7, נת/400/7 / 87 /
לרבות השינויים שיחולו בה מזמן לזמן וכן הוראות תכנית נת/600/א' במידה
ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תהיינה הוראות
תכנית זו עדיפות.
11. קווי בנין:
בהתאם לתכנית הבינוי המאושרת.
קווי בנין תת-קרקעיים - 0. בתנאי פתרון מעבר תשתיות ובאישור מה"ע.

12. **הוראות בניה:** על התכנית יחולו זכויות והוראות תכנית נת/600/א' על תיקוניה.

13. **חניה:**
על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג-1983 וכן תכנית נת/87/7/400. כמו כן יחולו הנחיות תקן החניה שיהיו בתוקף בזמן הוצאת היתר בניה. התקן הגבוה מבניהם יקבע.

14. **התאמת תשתיות:**
עלות התאמת התשתיות על חשבון המבקש.

15. **הוראות שונות:**
א. הספקות - הספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה, לפי הנחיות מה"ע.
ב. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפיתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים תאורה וכיו"ב.

16. **היטל השבחה:** היטל השבחה יוטל כחוק.

תאריך:

בעל הקרקע:

היוזם:

המתכנן:

