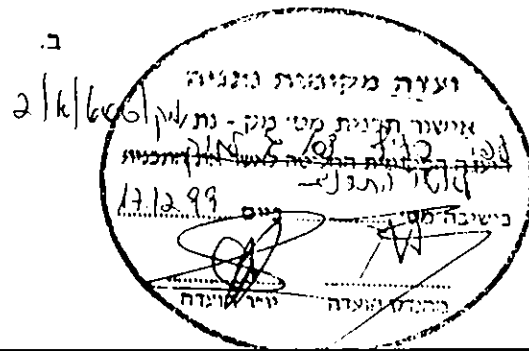


- מרחב תכנון מקומי נתניה
- תכנית מפורטת נת/מק 600 / א - 2
- שינוי לתכנית מתאר נת/400 / 7 ו-נת/600 / א
- נערכה על פי תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים אחוזי בנייה בתכנית והיתרים) התשנ"ב-1992.

1. מיקום התכנית: מחוז - המרכז
נפת - השרון
מקום - נתניה
גוש חדש - 8252, חלקות 105, 106
(מגרשים לפי ת.ב.ע. נת/600 / א 521 ; 522).
2. בעלי הקרקע: חלקה 105:
הורביץ שמואל, ת.ז. 0322205
רשף רבקה, ת.ז. 0322206
רובינשטיין חביבה, ת.ז. 0788548
ברטלר דוד, ת.ז. 0534620
חלקה 106:
מרק עדת, ת.ז. 006864615
גולדין מיכל, ת.ז. 035398421
בנטנקור (מרק) טלי, ת.ז. 54155221
מרק נועם, ת.ז. 058830332
3. יוזם התכנית: כתובת: אצל עו"ד הורביץ, בית רמז, רח' רמז 13, נתניה.
טלי 09-8822374
4. עורך התכנית: עו"ד הורביץ שמואל, ת.ז. 0322205, רח' רמז 13, נתניה.
טלי 09-8822374
5. שטח התכנית: נחום כץ, אדריכל, רשיון 22874, שד' חן 9, נתניה, טלי 8616766 - 09
1,840 מ"ר.
6. גבולות התכנית: גבול חלקות 105 ו-106 בגוש 8252 בשלמותו.
7. מסמכי התכנית: 4 דפי הוראות בכתב הכוללים טבלת זכויות והוראות בנייה (להלן: התקנון).
8. מטרות התכנית: לשנות, לחשלים ולפרט את תכנית המתאר נת/600 / א על ידי:
א. הקטנת קווי בניין צדדיים למגורים [בהתאם לסעיף 62א(א)].
ב. הקטנת קו בניין קדמי למרתפים [בהתאם לסעיף 62 א' (א)].
ג. תוספת קומה (בהתאם לסעיף 62 א' [א] 9).
9. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר: נת/400 / 7, לרבות שינויים שיחולו בה מזמן לזמן, וכן הוראות תכנית נת/600 / א. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות אחרות, תחיינת הוראות תכנית זו עדיפות.
10. הוראות בנייה: א. זכויות הבנייה וקווי הבניין יהיו בהתאם לטבלת זכויות והוראות הבנייה.
ב. קו בניין קדמי למרתפים יהיה 2 מ' בתנאי פתרון מעבר תשתיות.



11. הוראות שונות:
 א. אספקות - אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מהנדס העיר.
 ב. הוועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בנייה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לבצע עבודות התשתית והפיתוח לרבות כבישים, מדרכות, ביוב, רשת מים ותאורה, מבני ציבור, בתי ספר וכיו"ב.
12. התאמת תשתיות:
 עלות התאמת התשתיות על חשבון המבקש.
13. חניה:
 מספר מקומות החניה ייקבע על פי תקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבנייה.
14. היטל השבחה:
 הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
15. ביצוע התכנית:
 תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.
16. הוצאות עריכת התכנית:
 הוצאות עריכת תכנית נת/ 600 / א' יחולו על הבעלים בהתאם לחוק התכנון והבנייה סעיף 69, סעיף קטן 12.

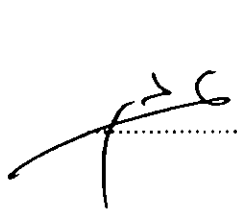
17. לוח יעודים ושטחי בנייה - טבלת יעודי שטחים
מצב קיים

הערה	קומה	קווי בניין			שטח בנייה		מס' הקומות	מס' יחיד' בתכנית למגור' למגור'	שטח התכנית במ"ר	מס' חלקה	מס' גוש חדש	יעוד
		אחורי	צדדי	קדמי	שטחי שירות במ"ר	שטחים עיקריים במ"ר						
1. ע"פ רשימת שטחי שירות בהתאם לסעיף 13 להוראות המעבר שאושרה ביום 25.10.95	ביתר	0	0	5	מרחבס 1	1,517	6	12	920	105	8252	מגורים כיוונו
		5	4:0	5								
		5	4:80:0	5		1,500	6	12	920	106		
2. קווי בניין צדדיים - נסיגה של 0.80 מ' בכל קומה, מהקומה החמישית.	3	5	5:60:0	5								
3. המבנים יבנו על-פי תכנית הבנייה לת/ 600 / א' בקיר משותף.						3,017		24	1,840			

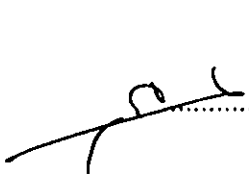
מצב מוצע

הערה	קומה	קווי בניין			שטח בנייה		מס' הקומות	מס' יחיד' בתכנית למגור' למגור'	שטח התכנית במ"ר	מס' חלקה	מס' גוש חדש	יעוד
		אחורי	צדדי	קדמי	שטחי שירות במ"ר	שטחי עיקריים במ"ר						
1. ע"פ רשימת שטחי שירות בהתאם לסעיף 13 להוראות המעבר שאושרה ביום 25.10.95	ביתר	0	0	2	מרחבס 1	1,517	7	12	920	105	8252	מגורים כיוונו
		5	4:10	5								
		5	4:80:0	5		1,500	7	12	920	106		
2. קווי בניין צדדיים - נסיגה של 0.80 מ' בכל קומה, מהקומה החמישית.	5-7											
3. המבנים יבנו על-פי תכנית הבנייה לת/ 600 / א' בקיר משותף.						3,017		24	1,840			

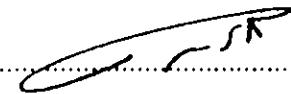
היוזם:


.....
ח. יוז. נס

בעל הזכות בנס


.....
ח. יוז. נס

עורך התכנית


.....

ועדה מקומית

.....

תאריך: (6.10.98)
(22.3.99)
(15.4.99)
(22.4.99)
30.11.99