

3.02.99

4-1988

תכנית
 התקבל ביום 18.11.98
 מס' תכנית 22/547
 מס' תיק


מרחב תכנון מקומי נתניה
 תוכנית מתאר מקומית נת/מק/547/22
 שינוי לתוכניות מתאר נת/7/400, ו- נת/100/ש/1
 ולתוכנית מתאר מקומית נת/13/547
 עפ"י תקנות התכנון והבניה התשנ"ב 1992
 (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרנות)

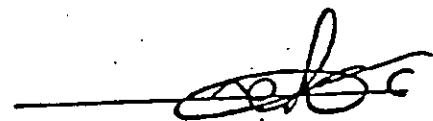
ועדה מקומית נתניה
 אישור תוכנית מס' מקי - נת/מק/547/22
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 56 ביום 28.10.98
 מהנדס תכנון
 (מגרש מס' 2)
 13/547 נת/2 עפ"י

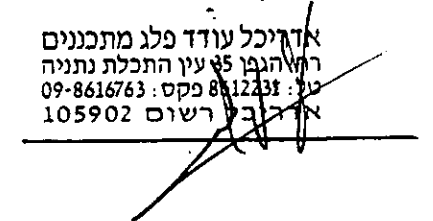
602

1. שם התוכנית : תכנית נת/מק/547/22
2. מקום התכנית : מחוז : מרכז
 נפה : השרון
 מקום : נתניה
 גוש : 8242
 חלקה : 85 ו-86, רח' אלחרזי (מגרש מס' 2)
 מגרש : 2 עפ"י נת/13/547
3. בעל הקרקע : בושרי סלם ת.ז. 41080821, ע"י בשארי אלי, ת.ז. : 50652684
 רח' שאולזון 44 ירושלים, טלפון : 02-6536917
4. היזם : בושרי סלם ת.ז. 41080821, ע"י בשארי אלי, ת.ז. : 50652684
 רח' שאולזון 44 ירושלים, טלפון : 02-6536917
5. המגיש : בושרי סלם ת.ז. 41080821, ע"י בשארי אלי, ת.ז. : 50652684
 רח' שאולזון 44 ירושלים, טלפון : 02-6536917
6. מתכנן התוכנית : ע. פלג מתכננים, רח' הגפן 35 נתניה 09-8617533
7. שטח התוכנית : 0.800 ד.
8. מסמכי התוכנית : א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
 ב. כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.
9. מטרת התוכנית : א. שינוי ק.ב. אחורי מ- 11.00 מ' ל- 8.20 מ'.
 ב. הריסת מבנה קיים.
10. כפיפות התוכנית : על תוכנית זו תלות ההוראות הכלולות בתוכניות המתאר נת/7/400 ו- נת/100/ש/1 לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן וכן הוראות תוכנית מתאר מקומית נת/13/547. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לתוכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תוכנית זו.
11. הוראות התוכנית : שטחים עיקריים, שטחי שרות וקוי בנין למעט ק.ב. אחורי בהתאם לנת/13/547 בתוקף.
12. חניה : לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983, ועפ"י תכנית מתאר מקומית נת/87/7/400 "חניה".

13. תנאים למתן היתר : הריסת כל המבנים הקיימים במגרש כולל גדרות. הריסת כלל הבית תהווה וכו' תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
14. הוראות שונות : אספקות - אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה, לפי הנחיות מהנדס העיר.
15. היטל השבחה : בהתאם להוראות החוק.
16. ביצוע התוכנית : שנה מיום מתן תוקף.

חתימת היוזם : 

חתימת בעל הקרקע : 

חתימת עורך הבקשה : 
אדריכל עודד פלג מתכננים
רחוב הגן 35 עין התכלת נתניה
טל: 09-8616763 פקס: 8122331
אדר בן רשום 105902

- תאריך ביצוע : 25.2.1998
- תאריך תיקון : 1.6.1998
- תאריך תיקון : 8.6.1998
- תאריך תיקון : 15.11.98