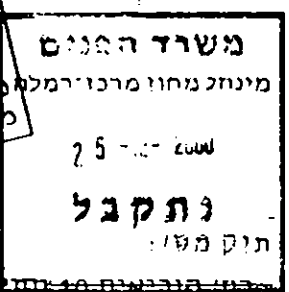


מרחב תכנון מקומי - נתניה
תכנית מפורטת נת/537/18
שינוי לתכנית מפורטת נת/353 ולת"צ 3/14/1
ע"פ תקנות התכנון והבנייה (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים
ה'תשנ"ב - 1992)



1. מקום התכנית : מחוז : מרכז
 נפה : שרון
 מקום : נתניה
 גוש : 7940 חלקה : 111

2. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

3. היחס והמגיש : "עמותת בית כנסת אגודת שלום" ~~הגוש הנתני 10 נתניה~~

4. מתכנן : אבי צרפתי - אדריכל - הנוטע 3 נתניה 42300
 טל': 09-8337168, פקס': 09-88423355

5. שטח התכנית : 379.00 מ"ר.

6. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.

7. מסמכי התכנית : התכנית כוללת : -

- א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן : התקנון).
- ב. טבלת ייעודי שטחים (להלן : נספח מס' 1).
- ג. תשריט בקנ"מ 1:250 (להלן : התשריט).
- ד. נספח בינוי 1:100 (להלן : נספח מס' 2).

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

8. מטרות התכנית : להשלים, לפרט ולשנות חלק מתחום התכנית המפורטת נת/353 ות"צ 3/14/1 ע"פ:

- א. קביעת הוראות מיוחדות לשטח לבנייני ציבור.
- ב. קביעת הוראות בינוי ומס' הקומות.
- ג. קביעת קווי בנין לשטח לבנייני ציבור.
- ד. קביעת מבנים להריסה.

9. תכליות : תותר הקמת מבנה ציבורי שישמש לתכליות הבאות :

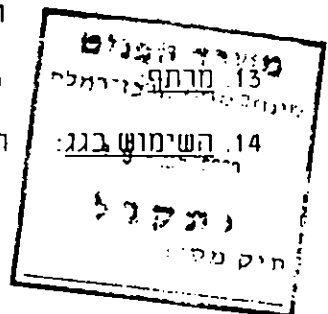
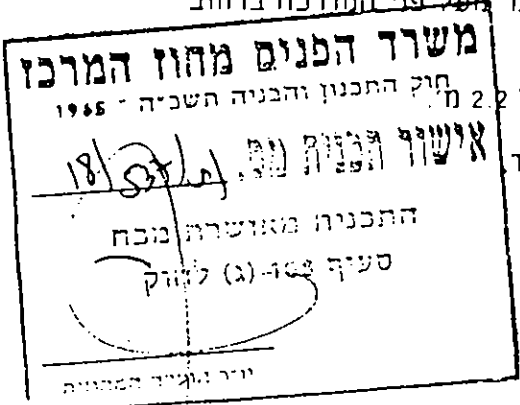
- א. בית כנסת.
- ב. בית טהרה (מקווה).

10. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר

נת/7/400 לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן וכן הוראות הת"צ 3/14/1 והתכנית המפורטת נת/353. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.

11. נספח בינוי : הנספח המצורף לתכנית זו מהווה תכנית עקרונית. נספח הבינוי מחייב לעניין גובה 0.00 ומפלס מקסימלי.

12. מפלס הכניסה : גובה מפלס הכניסה המקסימלי יהיה 1.2 מ' מעל פני המדרכה ברחוב הנביאים.



4.6.00 תאריך: 09-03-2017 חתימת המתכנן: [Signature]

טבלת זכויות בנייה (נספח מס' 1)

גובה בנייה מקסימלי		שטח בנייה מקסימלי (מ"ר)			קווי בניין			שם האזור
במטרים	מספר קומות	שטחי שרות	שימוש עיקרי	מס' קומה	קדמי	אחורי	צדדי	
10.0	2.0 מעל מרתף	20.00	140.00	מרתף	5.0	3.0	2.0	שטח לבנייני ציבור
		20.00	140.00	קרקע				
		50.00	60.00	ראשונה				
		90.00	340.00	סה"כ				