

- מרחב תכנון מקומי נתניה
- תכנית שינוי מפורטת נת / 547 / 4 / 1
- שינוי לתכנית מתאר נת / 100 / ש / 1 - 85 - 1 / נת / 400 / 7 - 1 / נת / 547
- איחוד וחלוקה
- נערכה על פי תקנות התכנון והבנייה (חישוב אחוזי בנייה בתכנית והיתרים) התשנ"ב 1992.

מחוז - המרכז  
 נפה - השרון  
 מקום - נתניה, רח' שבזי  
 גוש - 8257 - מגרש 45 בחלק לפי נת / 547 חלקה 73 (בחלק),  
 מגרש 56 בחלק לפי נת / 547 חלקות: 74 (בחלק), 75 (בחלק),  
 76 (בחלק), 77 (בחלק), 78 (בחלק), 79 (בחלק).  
 גוש 8241 - חלקה 87 (בחלק).

**משרד הבנייה והתכנון**  
 מינהל מחוז מרכז-רמלה  
 24-11-1998  
 גוזק ב' ז'  
 תיק מס'

2. בעלי הקרקע:

1. חלקה 73 - שד' בנימין 119 - שער ישראל, ת.ז. 003189057, רשום ע"ש סעדיה בן שלמה שער.
2. חלקה 74 - רח' שבזי 4 - מלשטיין עמוס, ת.ז. 005333372.
3. חלקה 75 - רח' שבזי 6 - תנעמי נעמי, ת.ז. 003188711.
4. חלקה 76 - רח' שבזי 8 - מנה יצחק, ת.ז. 051953404.
5. חלקה 77 - רח' שבזי 10 - שער יונתן, ת.ז. 054306892.
6. חלקה 78 - רח' שבזי 12 - שער שמואל, ת.ז. 00318942.
7. חלקה 79 - רח' שבזי 14 - שער מאיר, ת.ז. 003188893.

**מחוז מרכז**  
 חוק התכנון והבנייה תשנ"ה-1965  
 1/4/547  
 09-8616788  
 הועדה המחוזית לתכנון והבנייה החליטה ביום 30.3.98 לאשר את התכנית  
 יו"ר הועדה המחוזית

3. היוזם:
4. עורך התכנית:
5. שטח התכנית:
6. גבולות התכנית:
7. מסמכי התכנית:
8. מטרת התכנית:
9. כפיפות לתכנית:
10. הוראות בנייה:
11. תניה:
12. חישוב שטחים:
13. הוצאות עריכת התכנית:
14. היטל השבחה:
15. ביצוע התכנית:

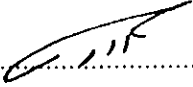
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נתניה.  
 נחום כץ, אדריכל. רשיון מס' 22874  
 1,680 מ"ר.  
 מסומנים בתשריט בקו כחול.  
 א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)  
 ב. גליון התשריט בקני"מ 500:1, 5,000:1.

החזרת חלקות השלמה לחלקות מקוריות (לפי החלטת ועדה מחוזית מיום 30.3.98, ישיבה מס' הת-98 - 10 א).  
 התכניות בתוקף, החלות בתחום התכנית הנ"ל, נת / 100 / ש / 1 - 85, נת / 400 / 7 - 1 / נת / 547, תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות בתוקף החלות בתחום התכנית, תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.

הוראות בהתאם ל- נת / 100 / ש / 1 - 85, נת / 400 / 7 - 1 / נת / 547.  
 מספר מקומות החניה ייקבע על פי תקן חניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בנייה על פי תקנות התכנון והבנייה - התקנת מקומות חניה התשמי"ג - 1983, ועל פי תיקונים שיאושרו מעת לעת.  
 התכנית נערכה על רקע מפת מדידה טופוגרפית מצבית, ומפה לצרכי רישום של מודד מוסמך, אריה פלנר, מיום 4.7.98.  
 א. הוצאות עריכת התכנית, מדידה, ומדידה לצרכי רישום (לכל מגרש בנפרד, בזמן הבקשה להיתר בנייה), יחולו על בעלי הקרקע שבתחום תכנית זו.  
 ב. בהתאם לחוק התכנון והבנייה סעיף 69, סעיף קטן 12.

הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
 תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.  
 הונחה המקומית/משנה לתכנון ולבניה והבניה  
 אנושר  
 30.3.98  
 34

..... היוזם

..... עורך התכנית 

..... ועדה מקומית

..... ועדה מחוזית

תאריך: 24.9.98