

14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:

מס' יחיד/מס'	קווי בנין				שטח מורש (מ"ר)	הסימון בתשריט	האזור	
	חזית (מזרח)	צד (צפון)	צד (מערב)	חזית (דרום)				
73	4 או 5 (וכמסומן בתשריט)	4	4	4	(6294)	תכלת	מגורים ב'	מצב קיים לפי תב"ע קיימת
102	4	3	4	2	5,794	תכלת	מגורים ב' מיוחד	מצב מוצע לפי תב"ע זו
---	---	---	---	---	(3592)	חום תחום כהה	שב"צ	מצב קיים לפי תב"ע קיימת
---	4	3	4	0	4092	חום תחום כהה	שב"צ	מצב מוצע לפי תב"ע זו

1. מס' הקומות במגרש המגורים: 5 על עמודים + תוספת קומה שישית חלקית (אושרה בהקלה).
2. הקטנת קו בנין דרומי ל - 2 מ' (אושרה בהקלה).
3. זכויות והוראות הבניה בשב"צ בהתאם להוראות פת/2000, (התקפה).
15. איפן הבנוי: הקווים המתחייבים את הבנין כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים לא מהותיים, ובתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבניינים, קווי הבנין והוראות תוכנית זו.
16. חניה: חובת חניה תת קרקעית חלקית, ההגיה תינתן - בהתאם לתקנות התכנון והבניה- שיהיו בתוקף בעת הוצאת ההיתר, הועדה המקומית רשאית לדרוש מקומות חניה מעבר לתקן. (2 מקומות חניה ישמרו לטובת השב"צ).
17. סעיף שיפוי: היום יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יוצאו היתרי בניה מכוח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיום.
18. תנאים למתן היתר:
 - א. פיתוח: לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח.
 - תכנית הפיתוח תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקני אספקת גז, שבילים שטחי גיבון חדר שנאים תת קרקעי, ויהיו גינה. חכ' הפתוח תתוכנן על רקע מפה טופוגרפית.
 - ב. תרשם זיקת מעבר לחניה שמורה לעובדי השב"צ - בהתאם למסומן בנספח הבנוי.
19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
20. חדר טרנספורמציה: יותד מבנה ח' טרנספורמציה בתוך קווי הבנין על הקרקע, יותד הדר טרנספורמציה מחוץ לקווי בנין בתנאי שלא יבלוט חלק כל שהוא מעבר למפלס הקרקע, למעט חדר מדדגות ואזור הנדרש לגישה לתחנה.
21. לוח זמנים: התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנתיים.
22. איתוד וחלוקה: השטח לא יחוד וחלוקה מחדש, ירשם ע"ש הבעלים בהתאם לטבלת ההקצאות בתשריט.
23. שלבים: תותר בניה בשלבים בשטח המגורים.

המתכננים:

תאריך:


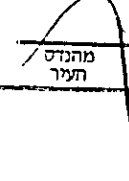


הזימות: 23. הזימות:

24. תתימות הרשויות המאשרות:

ועדה מקומית בת"מ: תק"מ

אישור תכנית מס' 14/2000 בת"מ / 14/2000
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

ת"מ מס' 23 ביום 25.6.00

 מייך אגדה	 מהנדס תמר	 מנהל תכנון מר	 מר
---	---	--	---