

9

ועדה מקומית פתח-תקווה			
אישור תכנית מס' 13/2002/מק/פתח-תקווה לתוכנית חובתה המקומית החליטה לאשר את התכנית			
משיבה מס' 15		בית 2.5.99	
מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
העיר	העיר	העיר	העיר

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה  
 תכנית מס' פת/מק/2002/13  
 שינוי לתוכנית מתאר מס' פת/2000 ולתוכנית מס' פת/2002 א', פת/2002 / 6 פ-540/  
 אחד וחלוקה של מגרשים עפ"י הוראות פרק ג' סימון ז' לחוק.

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תכנית פת/מק/2002/13/
2. מסמכי התוכנית:  
 (א) תקנון, הכולל 2 דפי הוראות.  
 (ב) תשריט: התשריט המצורף לתוכנית זו העורך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולתשריט גם יחד.  
 (ג) נספח הסכמת בעלים + טבלת הקצאות המצורפת לתשריט.
3. גבולות התוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התוכנית: 524.94 דונם.
5. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על שטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' שלום אש 13, 19, פ"ת, בית כנסת שבת אחים.
7. גושים וחלקות: גוש 6362 חלקות 63, 62, 64 (חלק).
8. המבקש: בית כנסת "שבת אחים" ע"י גבאי ראשי שלמה ווקנין, 03-9343927 או רמי 9242538-
9. בעלי הקרקע: (1) שכוני נוף פ"ת חברה בע"מ.  
 (2) עיריית פתח תקווה.
10. מחבר התוכנית: סיגל ברקן מספר רשיון: ה/23462, הדר יוסף 15 ת"א 03-6479212, 823311-052.
11. מטרת התוכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקווה כדלקמן:  
 א. אחד חלקות וחלקות חדשות של מגרשים בהסכמת בעלים ללא שינוי בשטחי יעד הקרקע.  
 ב. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
12. יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית

סיגל ברקן  
 אדריכלות, עיצוב פנים ופיקוח  
 ה/23462

בנידני שבת אחים  
 אדריכלות ועיצוב  
 58-05-05

פתח-תקווה מס' פת/ 2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר,  
למעט השינויים שנקבעו בתוכנית זו, היה והתגלו סתירות  
בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תוכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות לתוכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית  
אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תוכנית זו יישארו  
בעינם למעט השינויים שנקבעו בתוכנית זו.

14. ירשום השטחים הציבוריים: השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם  
לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - יופקעו ע"י

הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף  
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם  
העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבנייה: בשטח התכנית תחולנה הוראות התכנית התקפות החלות  
על השטח למעט השינויים הבאים:  
1. השטח המסומן לאיחוד וחלקה ירשם ע"ש הבעלים  
כחוק.  
2. קווי בניין כמסומן בתשריט.

16. שטחי השרות כוללים: ממ"ד, חדרי מדרגות, מתקנים טכניים, וכל האמור ע"י התקנות  
ויהיו 30% מהשטח העיקרי.

17. אופן הבינוי: הקווים המחתימים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את  
מגמות התכנון. הועדה המקומית ראשית לאשר שינויים למגמות, אלא  
בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

18. חניית מכוניות: מקומות חנייה יקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה שיהיה בתוקף  
בעת הוצאת היתר בניה. הועדה ראשית לקבוע מס' מקומות חניה  
העולה על התקן.

19. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר קיומה של תוכנית  
פתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרונות חנייה,  
אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידור  
אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים, ושטח מגונן, תוכנית הפיתוח  
תוכן על רקע של מפה טופ גרפית.

20. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש מינימלי יהיה בהתאם למופיע בתוכנית לאותם  
מגרשים הקיימים ששטחם הוקטן לצרכי ציבור והשטח הנוותר קטן  
מהשטח המותר.

22. מבנה להריסה: לא יוצא היתר בניה אלא לאחר הריסת המבנים המסומנים בתשריט  
להריסה ע"ח מבקש ההיתר.

23. התוכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.  
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

ספח ג: הסכמת בעלים. מ.

**דירום**

בנייה השקעות ופיתוח בע"מ

23 מרץ 2000  
(301-380)

לכבוד  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
פתח- תקווה

ג.א.נ.,

הנדון: תכנית פת/מק/13/2002

חברת דירום בניה השקעות ופיתוח בע"מ (שיכונני נוף פי"ת), בדקה את מסמכי התכנית המוצעת,  
כפי שהוצגה לנו ע"י אדריכל סיגל ברקן.

אין לנו ולא תהיה לנו כל סיבה להתנגד לתכנית המוצעת.

בכבוד רב

  
טל אינהורן  
מהנדסת החברה

העתק: סיגל ברקן, אדרי

