

מחוז מרכז

תכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/2000/ד' 1
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000, פת/2000 א', ולתכנית מס' פת/מק/2000/ד'.

1 שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/2000/ד' 1.

2 מסמכי התכנית:

א. תקנון, הכולל 2 דפי הוראות.

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על כל מרחב התכנון של פ"ת.

4. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת.

5. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.

6. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פ"ת כדלקמן:

א. שינוי הוראות בדבר בניה בקיר משותף.

ב. שינוי הוראות בינוי בדבר פרגולות.

ג. קביעת קווי בניין לבריכות בבתי מגורים צמודי קרקע.

7. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

8. האיזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים האמורים בתכנית זו:

א. על אף האמור בסעיף 15 לתכנית פת/מק/2000 ד' באזורי מגורים ב' 1 ב, באזורי תעשייה, מלאכה, שיקום מלאכה ומסחר, יחולו ההוראות הבאות:

קיר משותף:

1. תותר בניה בקיר משותף בין חלקות, בהסכמת בעלי אותן חלקות ובתנאי שתאושר תכנית בינוי לחלקות ע"י הועדה המקומית.

2. בתכניות אשר קובעות בניה בקיר משותף ואשר קיבלו תוקף טרם אישורה של תכנית זו, אין צורך בהסכמת הבעלים לבניה בקיר משותף, ובתנאי שתאושר תכנית בינוי לחלקות ע"י הועדה המקומית.

3. האמור בסעיף זה מבטל את הוראות סעיף 15 בתכנית בפת/מק/2000 ד/

4. האמור בסעיף זה אינו מבטל ולא בא במקום הוראות סעיף 6.6 בתכנית המתאר פת/2000.

(ב) פרגולות:

בבתים משותפים תותר בניית פרגולה עד מעקה הגג.

(ג) בריכות באזורי מגורים צמודי קרקע:

בתכנית זו מגורים צמודי קרקע הינם בתי מגורים בגובה של עד 2 קומות ועליית גג, בצפיפות של עד 4 יחיד לדונם נטו. יותר קו בניין אפס לצד ואו לאחור. חדר המכונות של הבריכה ימוקם בתחום קווי הבניין של המגרש ויעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התשי"ן-1990. חדר המכונות יכלל במניין שטחי השירות המותרים במגרש.

תנאי להוצאת היתר הבניה:

- 1) אישור היחידה לאיכות הסביבה.
- 2) אישור מהנדס אזרחי למניעת נזקים לנכסים הגובלים.
- 3) הגשת תכנית סניטרית אשר תכלול את דרישות משרד הבריאות הבאות:
 - א. חובת מיחזור מי הבריכה, ניתנה אפשרות ריקון הבריכה רק בסוף העונה.
 - ב. איסור שימוש בכלור גז לחיטוי מי הבריכה.
 - ג. התקנת אביזר למניעת זרימת מים חוזרת של צינור מי השתיה שמספק מים לבריכה.
 - ד. חיבור הבריכה למערכת הביוב המרכזית.

9. היטל השבחה:

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

10. אין התכנית מוסיפה שטחי בניה מעבר למותר בתכנית מאושרת.

יזם התכנית :

עורך התכנית :

בעלי הקרקע :

ועדה מקומית ג.מ.ה.ק.ל.

אישור תקינת מסי מ.מ.מ.ק.ל. / 2000 / 3-1

תועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 29 ביום 6.8.00

מחליט	מנהל	מנהל
העיר	הגן	הגן
הת"ת	הת"ת	הת"ת