

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים"
 נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 8615602
 26-04-1999
 נתקבל
 קבלת קהל - לראות חתימה
 תאריך

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 1-08-1999
 נתקבל
 תיק מס'

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים"
 נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 8615602
 12-07-1998
 נתקבל
 קבלת קהל - לראות חתימה
 תאריך

ה צ / 1 - 153 / 1 - ג

שם התכנית:

א ב נ - י ה ר ד ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים"
 נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 8615602
 15-08-1999
 נתקבל
 קבלת קהל - לראות חתימה
 תאריך

חותמות ואישורים



הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים"
 נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 8615602-09
 21-08-1999

אישור תכנית מס. 6-8-9
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 ביום 22-98

נבדק ונחתם להסגיר / לאשר
 החלטות וועדות במחוזות / משרד הפנים
 5.2.98
 תאריך

תאריך: 6/6/1996

הוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מפורטת/מתאר מס. 153/1-3
 אושרה למתן תוקף.
 יו"ר הועדה
 מנהל הועדה

מרחב תכנון מקומי שרונים

- | | |
|--|---------------------------------|
| מחוז המרכז
מספר: הצ' / 1 - 153 / ג' | המחוז
תכנית מפורטת |
| הצ' 153/1-1-ג'
שינוי לתכנית הצ' 153/1-1 והצ' 153/1-1-א' | 01. שם התכנית: |
| התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:250 - מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. | 02. התשריט: |
| כמסומן בתשריט בקו כחול כהה. | 03. גבולות התכנית: |
| 22.12 דונם | 04. שטח התכנית: |
| תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית. | 05. תכולת התכנית: |
| גוש: 8016
חלקות: 401 - 406, 700 - 704, 750, 900. | 06. גושים וחלקות: |
| מ.מ. אבן יהודה | 07. המקום: |
| מ.מ. אבן-יהודה | 08. היוזם: |
| מדינת ישראל באמצעות ממ"י | 09. בעלי הקרקע: |
| ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים
רח' הסיפן 27 רמת-השרון טל. 03-5492432 | 10. מתכנן התכנית: |
| 1. תוספת מרפסות לחדר דיור בקומת קרקע ושינוי קוי בנין בהתאם.
2. הקמת חניונית זמנית לנכה בחלקה 401.
3. קביעת הוראות ותנאים בתחום התכנית. | 11. מטרת התכנית: |
| על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ' 122, על תיקוניה, במידה ולא שונו בתוכנית זו. | 12. יחס לתכנית המתאר: |
| תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו. | 13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: |
| כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפרנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. | 14. רישום שטחים ציבוריים: |
| בהתאם להוראות תכנית הצ' 153/1-1 והצ' 153/1-1-א' ובתוספת מרפסות בקומת הקרקע כמפורט בתשריט.
שטח המרפסת המקורה המוצעת לכל יחידת דיור בקומת קרקע עד - 12.50 מ"ר וייחשב כשטח בניה עיקרי.
ההוצאה תכסית הקרקע גדלה מ-28.22% ל-32.15%. | 15. הוראות בניה והגבלותיה: |

3/..

העדה המקומית לתכנון ובניה
שרון
רח' שטמפר 5 נתניה תל. 09-8615602-562-825
טל. 09-8615602-562-825

17965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"	
תכנית מפורטת/מתאר מס'	
אושרה לעתן תיקוף	
יו"ת הועדה	מזכיר הועדה

16. פרטי בנין מחיבים:

כל המרפסות בקומת הקרקע תבנה מעמודים וקורות מעץ עם גמר ביע בגוון אחיד בכל חלקה; הגג יהיה בכסוי של רעפים מדגם וגוון אחידים בכל חלקה; שיפועי הגגות יהיו אחידים בכל חלקה. שתי מרפסות צמודות תוגשנה לאישור בבקשה אחת.

17. חנית מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לבינוי המאושר בתכניות הצ-153/1 והצ-153/1-א'. בחלקה 401 תותר הקמת חניונית זמנית במגרש החניה, עבור נכה 100%, כל עוד הנכה הנ"ל ממשיך להתגורר בבנין בחלקה זו.

18. הוצאות התכנית:

המועצה המקומית תגבה מהבעלים, באופן יחסי, את כל ההוצאות של התכנית, לרבות עריכתה וביצועה, הוצאות מיפוי ומדידה, שמאות וכדומה, לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

19. היטל השבחה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

20. שלבי ביצוע:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

תאריך: 6/6/1996

חתימת היוזם :

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג אדריכל

חסיפן 27 רמת השרון

47248 - טל. 5492432

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים"
רח' שטמפר 5 נתניה ת.ד. 1142
טל. 09-8615602-562-825

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"	
תכנית מפורטת/מחזור מס' 153/1-א	
אושרה למתן תוקף.	
.....	
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה