

מ. ח. ו. ז. ה. מ. ר. כ. ז.

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/2-150/1-3 - כפר יונה

שינוי למתאר הצ/150

משרד הפנים
 המלה מינהל
 11-11-1992
 נתקבל

חותמות ואישורים:

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 30.9.92
 תאריך 15.11.92
 מונכס הנמצא

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השוץ
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 3/150/1-2/3
 צ"ל 30.9.92
 נדונה בישיבה מס' 8/92
 הוחלט לתעביר לועדה המחוזית "שרונים" להחליט על קבלת
 יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה

משרד הפנים מרחב תכנון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
~~הפקדת תכנית מס~~
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום _____ להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מרחב תכנון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 3/150/1-2/3
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 103(ג) לחוק

מס' 3/150/1/2/צ

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית בנין עיר מפורטת מס' הצ/150/1/2/3

2. תשריט: תשריט התכנית המיתאר הצ/150, ושינוייה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט תכנית המתאר ושינוייה בקו כחול כהה

4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה בתשריט תכנית המיתאר ושינוייה.

5. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים"

6. בעלי הקרקע: שונים.

7. מחבר התכנית: המח' הטכנית ליד הועדה המקומית "שרונים"

8. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית לכפר יונה מס' הצ/150 כדלקמן:

- א. תשתיות חשמל ותקשורת באיזורי מגורים, לרבות בשטחים הציבוריים הגובלים בהם או משרתים אותם בתחום התכנית תהיינה תת-קרקעיות בלבד, לרבות החיבור לבתים.
- ב. הועדה המקומית רשאית לקבוע מתחמים בהם הושלמו רוב התשתיות בקוים עיליים, אשר בהם תותר השלמת המיתחמים בקוים עיליים.

9. יחס לתכנית המתאר: על תיקוניה במידה שלא שונו בתכנית זו.

10. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שכתנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף למעט הוראות תכנית זו.

11. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא עם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, קוי חשמל ותקשורת אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב-השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מס' הצ/2-150/3	
נדונה בשיבה מס' 8/91	מס' 3/150/1/2/צ
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב-השרון	
י"ד הועדה	מנהל הועדה