

4-12020
28.11.83

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

המחוז

מחוז המרכז

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

מספר הצ/4-1-6 א

1. שם התכנית : הצ/4-1-6 א תיקון לתקנון הצ/4-1-6
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על אזור מגורים בתכנית מתאר.
3. המקום : אליכין
4. הירזם : ועדה מקומית "שרונים"
5. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. מחבר ומתכנן התכנית : המחלקה טכנית של הועדה המקומית.
7. מטרת התכנית :
 1. לאפשר בניה מרחפים לבנייני מגורים.
 2. קביעת הנחיות לבניה מרחפים.
8. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/4-1-6 על תיקוניה במידה ולא שונה בתכנית זו.
9. הוראות בניה והגבלותיה : בהתאם ללוח האזורים הצ/4-1-6, ובהתאם ללייעודי הקרקע המפורטים בתכניות מפורטות.
10. חניית מכוניות : מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לחקן מס' התחבורה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
11. היטל השבחה : יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
12. הנחיות לבניה מרחפים : באזור מגורים א' ובאיזור מגורים ב', במגרשי מגורים לבתים בודדים דו-משפחתיים או טוריים צמודי קרקע, תותר בניה קומה מתף בשטח של 50³ מ"ר, בנוסף לאחוזי הבניה המותרים למגורים ובתנאי שכל חדרי העזר השונים ימוקמו במרתף. השמושים המותרים: מקלט, מחסן לכלי בית ולכלי גינה, ח' מכוונות למזוג אוויר, חדר משחקים וחניכיים וחניה. אך מותר למקם שכנת חניה גם על המגרש, קומת המרתף תכלול מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום ויובטח בה אררור מתאים. באיזור מגורים ג' תתאפשר בניה מרחף ע"פ תכנית בינוי מאושרת בוועדה המקומית ובהתאם למספר הדירות בבנין. השמושים המותרים: מקלט, מחסנים פרטיים לדיירים לכלי בית, חדר מכוונות למיזוג אוויר, חניה למכוניות פרטיות של הדיירים, וחדרים לפעולות משותפות לדיירים כלם. החדרים המשוחפים יירשמו ע"ש כל הדיירים כרכוש משותף.

תנאי לבניה מרחף - פירוץ מתאים לאזורי התעשייה וניקוז.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: אליכין

תכנית: מרחב תכנון מקומי - תיקון לתקנון הצ/4-1-6

הועדה המקומית: שרונים

מיון: 84-10-84

תחליטת לוח חוקף לתכנית הנכנסת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: אליכין

תכנית: מרחב תכנון מקומי - תיקון לתקנון הצ/4-1-6

הועדה המקומית: שרונים

מיון: 84-10-84

תחליטת לוח חוקף לתכנית הנכנסת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

מנהל הועדה: [Signature]

25.11.83

תחליטת הועדה המקומית לתכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: אליכין

תכנית: מרחב תכנון מקומי - תיקון לתקנון הצ/4-1-6

הועדה המקומית: שרונים

מיון: 84-10-84

תחליטת לוח חוקף לתכנית הנכנסת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה