

1000-4

אשתוכנת
ה 4/43/37

1. המקום : זפת השרון
מועצה מקומית אבן-יהודה
גוש 7793 חלקות 62, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83,
89-90, 107-109, 218-220, 222, 224, 225, 100-113,
174, 205-209
וחלק מחלקות 178, 179, 181, 84, 240, 242.

- 2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבול התכנית על התשריט המצורף.
- 3. ירוזם התכנית : המועצה המקומית אבן-יהודה
- 4. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 5. המתכנן : המחלקה הטכנית שליד הועדה המקומית שרונים
- 6. מטרת התכנית : תקון תנאי השמוש באיזור מגורים א'.
- 7. פירוט תנאי השמוש באיזור מגורים א'.

שם האיזור : מגורים א'
צבע האיזור בתשריט : כתום
מינימום של שטח מגרש: 750 מ"ר
מספר יח' דיור למגרש: 2
מספר קומות : 2

שטח מכסימום של יחידות דיור : עד 140 מ"ר בקומה אחת ולא יותר מ-220 מ"ר ב-2 קומות.
(השטחים כוללים מרפסות ובנייני עזר).

קווי בנין - למגורים : קדמי - כמסומן בתשריט
צדדי - 3 מ'
אחורי - 6 מ'

קווי בנין לבנייני עזר : קדמי - 15 מ' (מוסך לרכב פרטי 0 או 2 מ' לפי שיקול הועדה המקומית)
צדדי - 2 מ' או 0 בהסכמת השכנים
אחורי - 2 מ' או 0 בהסכמת השכנים

מידווחים : בין 2 יחידות דיור - 5 מ'
בין מבנה עזר למגורים - 3 מ'
בין מבנה עזר - 2 מ'.

בנייני משק : בנייני משק ותנאי הקמתם לפי שיקול דעת הועדה המקומית.

תיק התכנון והתביעה השטחית - 1965
מועצה המקומית אבן-יהודה - שרונים/מחזור תכנון

התביעה מסודרת/ת - 6/43/37

תאריך הגשת התביעה - 2-10-72

מספר התביעה - 6

התביעה מוגשת לועדה המקומית

מהנדס הועדה

משרד הפנים

תיק התכנון והתביעה השטחית - 1965

מספר התביעה - 6/43/37

מרחב תכנון מקומי - שרונים

מספר התביעה - 15273

תאריך הגשת התביעה - 2/10/72

מספר התביעה - 6

התביעה מוגשת לועדה המקומית

מהנדס הועדה