

4-12023

2.3.89

25.8.88

כרזח חכנון מקומי "שרונים"
=====

מ ח ר ז ה מ ר כ ז

- 1. שט החכנית : חכנית ה'ט' / 13 / 100 שינוי לחכנית מחאר מקומי פודסיה
- 2. חחולת החכנית : חכנית זו חחול על כל איזורי מגורים א' ע"פי חשריט חכנית
הצ' / 38 / 11 + 2, הצ' / 3 / 101 - 3, הצ' / 38 / 13 + 6
הצ' / 3 / 311 - 3, הצ' / 3 / 401 - 3
- 3. הירוזם : הוערה המקומית "שרונים"
- 4. בעלי הקרקע : מדינת ישראל (ממ"י), מועצה מקומית ופרטים.
- 5. מחכר החכנית : המחלקה הסכנית של הוערה המקומית "שרונים"
- 6. מסרת החכנית : 1. לאפשר הקמת מרחפים באיזור מגורים א' (צמודי קרקע) בשטח התואם את היקף הקומה שמעל לקומת המרחף.
2. קביעת הוראות לבנית מרחפים
- 7. יחס לחכנית המחאר : על חכנית זו חחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחכנית הצ' / 38 / 11 + 2, הצ' / 38 / 10, הצ' / 38 / 13 + 6, הצ' / 3 / 311 - 3, הצ' / 3 / 401 - 3 במידה ולא שוט בתכנית 15.
- 8. הוראות והגבלות בניה כלליות : בהתאם ללוח האיזורים של התכנית הנ"ל ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בחשריט התכנית.

- 9. היטל השכחה : יוטל וייגכה כחוק ע"י הוערה המקומית
- 10. חברת ויתון להקמת לאקו : מספר מקומות חניה לכל מגרש ייקבע בהתאם להוראות חקנות התכנון והכניה, החקנה מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמרו לכל שני מגרשים, כמידת האפשר.
- 11. הוראות והגבלות בניה : א. שטח המרחף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) וייקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו.
ב. לא תורשה חריגת מקו ההיקף כנ"ל או בליסוח כלשהן.
ג. במרחף ירוכזו כל חדרי העזר, והשימושים השונים יהיו לזרכים אישיים של המשפחה. בכנינים חדשים שילבנו על פי חכנית זו לא יותרו מבני עזר נוספים, גם אם ע"פי חכניות חקפות ניחן להקיסם, וקאת למעט סככה חניה לרכב פרטי כאשר יש קושי לחניה במרחף בגלל גודל המגרש או בעיות ניקוז.

- ד. גובה קומת המרחף לא יעלה על 2.20 מ'. באם הגובה עולה על הנ"ל - יכלל השטח במנין אחוזי הבניה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968
ועדה רכ"צ - י"ב - ת"ת - שח"מ - 100/13/38
ית משרות / חתם 100/13/38
ר"מ חקנת כרזח 11.5.89
נה נישטח סט 11.5.89
ח"ש לחקנת קצ"ח המחויבת בחכנית להשגחה.
זהו שחוקת

נדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים" / "צמון השרון"
מזניה רחוב שטמפפר 5
טל. 570-38-053

ה. מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע
כאשר גובה הכניסין (קוטג') לא יעלה על 8.5 מ' משיא
הגג המשופע ועד למפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית,
מה שפחות.

ו. החלונות במרתף יהיו בגובה של עד 40 ס"מ. (נטון)

ז. לא תורשה התקנת מסבך בחוף המרתף.

ח. הכניסה למרתף של דירה תהיה מחוץ אותה הדירה ולא בחדר

מדרגות נפרד. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מחוץ למרתף.

ככל שחלל דלת כניסה מהחוץ - יובא שטח המרתף במניין

אחוזי הכנייה.

ט. בקומת המרתף יוכסחו פתיונות ניקוז ואורזור סחאימים.

י. חלל המרתף ייבצע בולו או
דובו מתחת למפלס פני הקרקע
המקיפה אותו.

ועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים" / צמון השרון
נתניה, רחוב שטמפפר 5
טל. 576 36-053

2/88

משרד הפנים

חוק התכנון והענייה תשכ"ה-1965

חוק התכנון והענייה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים/צמון השרון"
תכנית מס' 1/3/100
מחאר מס' 1/3/100
תשריט חלוקת קרקע מס' 1/3/100
נדיר בישיבה מס' 1/3/100 מיום 1.5.87
הנהל כ לעבירה לועדה המחוזית בהמלצה להסקרת
מהגנס הועדה

מחוז	מרחם תכנון מקומי
תכנית	מס' 1/3/100
הועדה המחוזית	בישיבתה ה
מיום	13/1/88
החליטה	להפקיד

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מוצו (כאמ"כ) _____
 מרחב תכנון מקומי ש י י י י י י
 חכנית א.א.א. ע"י (כ.כ.) / 1-3 / 30

הוצדה המחוזית בישיבתה ה. _____

מיום 8.2.81 החליטה לתת תוקף
 לחכנית הנזכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוצדה

