

4-12224

מרכז תכנון מקומית "שרונים"

מחוז השרון

חכניה : ה' 200/1-3 שינוי לתכנית מתאר מקומית ה' 40/1-3 ביישוב (שיצויה) (על עדכונה)

1. שם התכנית

חכנית זו תחול על כל איזורי המגורים ע"פי חש"ט חכנית המתאר ה' 40/1-3

2. תחולת התכנית

הועדה המקומית "שרונים"

3. היזום

מדינת ישראל (ממ"י) מועצה מקומית ופרטיים

4. בעלי הקרקע

המחלקה הטכנית של הועדה המקומית.

5. כחבר התכנית

קביעת הוראות כניה לסככות חניה לרכב פרטי במגרשיט למגורים "א" ליאודי קרקל

6. מסרת התכנית

על חכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחכנית המתאר המקומית ה' 40/1-3 ובתכניות מפורטות מאושרות במידה ולא שוננו בחכנית זו.

7. יחס לתכנית אחרות

בהתאם ללוח האיזוריט של חכנית המתאר ה' 40/1-3 ובהתאם ללייעודי הקרקע המפורטים בחש"ט חכנית המתאר המקומית ובתכניות מפורטות מאושרות.

8. הוראות והגבלות בניה כלליות.

מספר מקומות חניה לכל מגרש ייקבע בהתאם להוראות קצוות התכנון והכניה, התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו, כמידת האפשר, לכל שני מגרשים.

9. חניה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 תחום השרון
 היישוב ליאודי קרקל
 חכנית ה' 40/1-3
 מס' ה' 200/1-3
 תעודת המהות שינוי בתכנית
 תאריך 1983
 חתום [Signature]
 יושב ראש הוועדה [Signature]

חוק התכנית וההגבלות, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרון"
 חכנית ה' 200/1-3
 מס' 15.288 תאריך 7/8/83
 מנהל [Signature]
 יו"ר הועדה [Signature]

4.7.88

ליאודי

10. הוראות והגבלות בניה: בבנייני מגורים חדשים

א. מקום החניה לרכב פרטי יהיה כלול בכיח המגורים (במרחף או בקומת המסד/עמודים), או במכנה נפרד במרחק 3,0 מטרים לפחות ממנו.

ב. ניתן יהיה לאשר מכנה לחנית רכב פרטי בנפרד מכיח המגורים בט בקו בנין צדדי או אחורי 0.00 בתנאים הבאים:

1. מרחק מכיח המגורים לפחות 3.00 מטרים
2. קיר אטום בגבול עם השכן, שאורכו לפחות 2.0 מטרים יותר מהמכנה עצמו, מכל צד.
3. ניקוז הגג לכוון מגרש המבקש.
4. גובה המכנה יהיה לא יותר מ- 2.20 מטרים

לא תדרש הסכמת השכן הגובל, ובמידת האפשר יוצמרו מבני החניה של השכנים משני עברי הגבול.

בבנייני מגורים קיימים

ניתן יהיה לאשר מכנה לחנית רכב פרטי צמוד לכיח המגורים הקיים ובקו בנין צדדי 0.00 מ' ללא הסכמת השכן הגובל ובתנאים המצויינים לעיל, סעיף ב(2) + ב(3) + ב(4).

יהיה כמצויין בתשריח חכניה המתאר/המפורטת, או: 2.0 מטרים, ובתנאי עיצוב נאות, חכרי בנין וגמר בהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית.

11. קו בנין לחזית:

למרות האמור לעיל, ניתן יהיה לאשר מכנה לחנית רכב פרטי כנ"ל. בקו בנין 0.00 לחזית בתנאים הבאים:

א. השערים ייפתחו כלפי פנים המכנה ולא כלפי המדרכה.

ב. עיצוב נאות - חכרי בנין וגמר בהתאם להוראות מהנדס הועדה: חכמי הבניה יהיו קשיחים ועל ידי גנלי עיצוב ארכיטקטוני לאה ובאישור מהנדס הועדה
ג. גובה המכנה לא יעלה על 2.20 מ'.

ד. מרחק מכיח המגורים - 3.0 מ'.

חוק הבניה	ת"ת תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה	הירושלמי/מפון השרון
חכנית התכנון	200/1-3/38
תשריח התכנון	15.2.88
תאריך	7/8/88
מנהל הועדה	[חתימה]
נייר הועדה	

ש.מ.ר
לועדה המקומית לתכנון ובניה
"ירושלים" / "מפון השרון"
נתניה, רחוב שטמפר 5
טל. 052-36576
3/88