

4-12025

11.11.79

מרכב חכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז

588

1. חכניה ה-4/1-100/100 סינוני לחכניה מתאר מקומית

שם החכניה

קדימה ה-130/5 (על ערכוניה)

~~(החכניה ששלה לה-4/1-130/100)~~

2. חכניה זו תחול על כל איזורי סגורים א' ע"פי

חחולת החכניה

תשריט חכניה המתאר ה-130/5

3. הוערה המקומית "שרונים"

הירוס

4. מדינת ישראל (ממ"י), מועצה מקומית ופרטים.

בעלי הקרקע

5. המחלקה הסכניה של הוערה המקומית "שרונים"

מחבר החכניה

6. לאפשר הקמת מרחפים כאיזור סגורים א' (צמודי קרקע)

מטרת החכניה

בשטח החואם את היקף הקומה שמעל לקומת המרחף.

2. קביעת הוראות לבניה מרחפים

7. על חכניה זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות

יחס לחכניה המתאר

בחכניה המתאר המקומית ה-130/5 על חיקוניה, כמידה

ולא שונו בחכניה זו.

8. בהתאם ללוח האיזורי של חכניה המתאר ה-130/5

הוראות והגבלות בניה

ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט חכניה

המתאר המקומית.

כלליות

9. יוטל וייגבה כחוק ע"י הוערה המקומית

היטל השבחה

10. מספר מקומות חניה לכל מגרש ייקבע בהתאם להוראות

חניה

חקנות החכנון והכניה, החקנת מקומות חניה 1983.

הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים, במידת האפשר.

11. א. שטח המרחף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת

הוראות והגבלות חכניה

הכניסה) וייקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו.

ב. לא תורשה חריגה מקו ההיקף כנ"ל או בליסוח כלשהו.

ג. במרחף ירוכזו כל חורי העזר, והשימושים השונים יהיו

לצרכים אישיים של המשפחה. בכנינים חדשים שייבנו על פי

חכניה זו לא יותרו מבני עזר נוספים, גם אם ע"פי

חכניות חקפוח ניתן להקים, ופאה למעט סככה חניה לרכב

פרטי כאשר יש קושי לחניה במרחף בגלל גודל המגרש או

בעיות ניקוז.

ד. גובה קומת המרחף לא יעלה על 2.20 מ'. כאם הגובה עולה

על הנ"ל - יכלל השטח כמנין אחוזי הבניה.

חוק החכנון והבניה תשכ"ח - 1968

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תלמידי השרות והבניה

100/1-4/130

14587

1/8/79

מחוז המרכז

משרד השרות

ועדה המקומית לתכנון ובניה

שרונים / צפון השרון

נתניה, רחוב שטחפד 9

טל. 053-36 576

ה. מפלס קומח הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע  
כאשר גובה הכניין (קוטג') לא יעלה על 8.5 מ' משיא  
הגג המשופע ועד למפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית,  
מה שפחות.

ו. החלונות במרתף יהיו בגובה של עד 40 ס"מ. (נטו)

ז. לא תורשה החקנה מטבח בחוץ המרתף.

ח. הכניסה למרתף של דירה תהיה מתוך אותה הדירה ולא בחדר

מדרגות נפרד. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מחוץ למרתף.

ככל שתכלול דלת כניסה מהחוץ - יובא שטח המרתף במנין

אחוזי הכניה.

ט. בקומח המרתף יוכסחו פתרונות ניקוז ואורזור מתאימים.

י. חלל המרתף ייצא כולו או  
דובו מתחת למפלס פני הקרקע  
המקיפה אותו.

עדה המקומית לתכנון ובניה  
"שרונים" / צפון השרון  
נחניה, רחוב שטמפר 5  
טל. 576 36-053

2/88

חולס הולטנוו. הכניה, תלכיה - 1965
הועדה המקומית לתכנין ולכניה "שרונים/צפון השרון"
הכניה מסדגסה / מתאר מס' 100/1-4/3
השריט-הלווקת קרקע מס' .....
נדויר הישיבה מס' 11.5.87 / 1/87/28 מיום .....
הויר-העבירה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדת
מהגנס הועדה
נייר הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 100/1-4/3
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.10.87 לאשר את התכנית.
נייר הגנה המחוזית