

4-12026

מרחב וזכרון מקומית "שרונים"

מחוז הדרום



1. שם החכנית : חכנית 200/1-4/3 שינוי לחכנית מחאר מקומית 130/3 בישוב קצ"מ"ה (על עדכוניה)
2. תחולת החכנית : חכנית זו תחול על כל איזורי המגורים ע"פי חשרים חכנית המחאר 130/3
3. הירוס : הועדה המקומית "שרונים"
4. בעלי הקרקע : מדינת ישראל (מ"י) מועצה מקומית ופרטיים
5. כחבר החכנית : המחלקה הטכנית של הועדה המקומית.
6. מסרה החכנית : קביעת הוראות בניה לסככות חניה לרכב פרטי במגרשיט למגורים "N" - מאוזדי קיקל
7. יחס לחכניות אחרות : על חכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחכנית המחאר המקומית 130/3 ובחכניות מפורסות מאושרות כמידה ולא שונו בחכנית זו.
8. הוראות והגבלות בניה כלליות : כהתאם ללוח האיזורים של חכנית המחאר 130/3 וכהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בחשרים חכנית המחאר המקומית ובחכניות מפורסות מאושרות.
9. חניה : מספר מקומות חניה לכל מגרש ייקבע בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו, כמידת האפשר, לכל שני מגרשים.

חוק הבניה
1965 -
הועדה המקומית "שרון"
חכנית 200/1-4/3
שרים
15.2.88
7/8/88
החלטת
מנהל הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מדינת ישראל

מס' 200/1-4/3

מנהל הועדה המקומית "שרון"

מנהל המחלקה הטכנית

מנהל מינהל

4.7.88

7.12.88

מנהל המחלקה הטכנית

מנהל מינהל

10. הוראות והגבלות בניה: כבניני מגורים חדשים

א. מקום החניה לרכב פרטי יהיה כלול בבית המגורים (כמרחף או בקומת המסד/עמודים), או במכנה נפרד במרחק 3,0 מטרים לפחות ממנו.

ב. ניתן יהיה לאשר מכנה לחניה רכב פרטי בנפרד מכית המגורים גם בקו בנין צדדי או אחורי 0.00 בחנאים הכאים:

1. מרחק מבית המגורים לפחות 3.00 מטרים
2. קיר אטום בגבול עם השכן, שאורכו לפחות 2.0 מטרים יותר מהמכנה עצמו, מכל צד.
3. ניקוז הגג לכוון מגרש המבקש.
4. גובה המכנה יהיה לא יותר מ- 2.20 מטרים

לא חדרש הסכמה השכן הגובל, ובמידת האפשר יוצמדו מכני החניה של השכנים משני עברי הגבול.

כבניני מגורים קיימים

ניתן יהיה לאשר מכנה לחניה רכב פרטי צמוד לכית המגורים הקיים וכקו בנין צדדי 0.00 מ' ללא הסכמה השכן הגובל ובחנאים המצויינים לעיל, סעיף ב(2) + ב(3) + ב(4).

יהיה כמצויין בתשרית חכניה המתאר/המפורטת, או: 2.0 מטרים, ובחנאי עיצוב נאות, חמרי בנין וגבול כהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית.

11. קו בנין לחזית:

למרות האמור לעיל, ניתן יהיה לאשר מכנה לחניה רכב פרטי כנ"ל כקו בנין 0.00 לחזית בחנאים הכאים:

א. השערים ייפתחו כלפי פנים המכנה ולא כלפי המדרכה.

ב. עיצוב נאות - חמרי בנין וגמר כהתאם להוראות מהנדס הועדה. חכמי הבנין יהיו קשיתים ועמודים בעלי עיצוב ארכטקטולי לא פחות מהנדס ג. גובה המכנה לא יעלה על 2.20 מ'. הועדה

ד. מרחק מבית המגורים - 3.0 מ'.

חוק הבניה וההכניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לבנין ולבניה "שרונים/מזון השרון"	
חכנית מס' 200/1-4/3	תאריך 15.2.88
מס' 152-88	תאריך 1/87/88 מיום
החלטה המחוזית בהמלצה להסקדה.	
ק"ר הועדה	מהנדס הועדה

לועדה המקומית לחכנון ובניה  
"שרונים" / "מזון השרון"  
נוניה רחוב שטמפפר 5  
טל. 36576-03  
3188