

4-2027

מס' 1000

4

מרכז וזכרון מקומית "שרונים"

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

1. שם התכנית : חכנית 3 | 6-1 | 200 שינוי לתכנית מחאר מקומית 3 | 6-1 | 011 בישוב 10/11 (על עדכוניה)
2. תחולת התכנית : חכנית זו תחול על כל איזורי המגורים ע"פי חשרים חכנית המחאר 3 | 6-1 | 011
3. היוזם : הועדה המקומית "שרונים"
4. בעלי הקרקע : מדינת ישראל (מז"י) מועצה מקומית ופרטיים
5. מחבר התכנית : המחלקה הטכנית של הועדה המקומית.
6. מסרת התכנית : קביעת הוראות בניה לסככות חניה לרכב פרטי כמגרשיט למגורים "א" - לצוודי קרקע
7. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכנית המחאר המקומית 3 | 6-1 | 011 ובתכניות מפורסות מאושרות כמירה ולא שונן כתכנית זו.
8. הוראות והגבלות בניה כלליות : כהתאם ללוח האיזורים של חכנית המחאר 3 | 6-1 | 011 ובהתאם ללייעודי הקרקע המפורסים בתשרים חכנית המחאר המקומית ובתכניות מפורסות מאושרות.
9. חניה : מספר מקומות חניה לכל מגרש ייקבע כהתאם להוראות חקנוו התכנון והכניה, החקנה מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו, כמידח האפשר, לכל שני מגרשים.

חוק התכנית
הועדה המקומית
תכנית מקומית
חשרים
מס' 200 6-1 3
מס' 15-2-88
מס' 4/8/88
תאריך
מחבר

מס' 200 | 6-1 | 3

מס' 15-2-88

מס' 4/8/88

מס' 10/11

מס' 4-7-88

מס' 7-12-88

מחבר

10. הוראות והגבלות בניה: כבניני מגורים חדשים

א. מקום החניה לרכב פרטי יהיה כלול בבית המגורים (בכרחף או בקומת המסד/עמודים), או בסכנה נפרד במרחק 3,0 מטרים לפחות ממנו.

ב. ניחן יהיה לאשר מכנה לחנית רכב פרטי כנפרד מבית המגורים גט בקו בנין צדדי או אחורי 0.00 כחנאים הבאים:

1. מרחק מבית המגורים לפחות 3.00 מטרים
2. קיר אטום בגבול עם השכן, שאורכו לפחות 2.0 מטרים יוחר מהמכנה עצמו, מכל צד.
3. ניקוז הגג לכוון מגרש המבקש.
4. גובה המכנה יהיה לא יותר מ- 2.20 מטרים

לא חדרש הסכמת השכן הגובל, ובמידת האפשר יוצמדו מבני החניה של השכנים משני עברי הגבול.

כבניני מגורים קיימים

ניחן יהיה לאשר מכנה לחנית רכב פרטי צמוד לבית המגורים הקיים ובקו בנין צדדי 0.00 מ' ללא הסכמת השכן הגובל ובחנאים המצויינים לעיל, סעיף ב(2) + ב(3) + ב(4).

יהיה כמצויינן בחשריח חכנית המתאר/המפורטת, או: 2.0 מטרים, ובחנאי עיצוב נאות, חכרי בנין וגמר בהחאס להוראות מהנדס הועדה המקומית.

למרוח האמור לעיל, ניחן יהיה לאשר מכנה לחנית רכב פרטי כנ"ל בקו בנין 0.00 לחזית כחנאים הבאים:

11. קו בנין לחזית:

א. השערים ייפחחו כלפי פנים המכנה ולא כלפי המדרכה.

ב. עיצוב נאות - חכרי בנין וגמר כהחאס להוראות מהנדס הועדה. חזכי הבנין יהיו קשיחים ונכחידים בעלי עיצוב ארכיטקטוני נאה באישור מהנדס הועדה

ג. גובה המכנה לא יעלה על 2.20 מ'.

ד. מרחק מבית המגורים - 3.0 מ'.

חוס החכנו והכניה, תשכ"ה - 1965	
ועדה המקומית לחכנו ולכניה "שרוני" / "עפון השרון"	
חכנית	החאר מס' 200/1-6/3
תאריך	15.2.88
מיום	1/8/88
עבדה לועדה המחוזית במלצה להפקדה.	
גמר הועדה	יג"ר הועדה

לועדה המקומית לחכנו וכניה
"שרונים" / "עפון השרון"
נוניה, רחוב שטמפר 5
טל. 36 576 - 053
3/88