

4-12288

28.5.88

מרכז וטכנולוגיה מקומית "שרונים"

מ ח ר ז ה מ ר כ ז

1. שם התכנית : חכנית 200/1-5/3 שינוי לתכנית מחאר מקומית 200/1-5/3 (על ערכוניה) תל-הולצה
2. תחולת התכנית : חכנית זו תחול על כל איזורי המגורים ע"פי תשריט חכנית המחאר 200/1-5/3
3. היוזם : הועדה המקומית "שרונים"
4. כעלי הקרקע : מדינת ישראל (ממ"י) מועצה מקומית ופרטיים
5. מחבר התכנית : המחלקה הטכנית של הועדה המקומית.
6. מסרח התכנית : קביעת הוראות כניה לסככות חניה לרכב פרטי במגרשיט למגורים "N" לצודי קרקע
7. יחס לתכנית אחרות : על חכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחכנית המחאר המקומית 200/1-5/3 ובחכניות מפורסות מאושרות במידה ולא שנוו בחכנית זו.
8. הוראות והגבלות כניה כלליות : כהתאם ללוח האיזוריט של חכנית המחאר 200/1-5/3 וכהתאם לייעודי הקרקע המפורסיט, בחשריט חכנית המחאר המקומית ובחכניות מפורסות מאושרות.
9. חניה : מספר מקומות חניה לכל מגרש ייקבע כהתאם להוראות חקנות החכנון והכניה, החקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו, כמידת האפשר, לכל שני מגרשיט.

חוק התכנון והבניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה
חכנית מקומית 200/1-5/3
תשריט חכנית
נדונה ביום 7/8/88
החלטת הוועדה
מנהל הועדה
זייר הולצה

מס' חכנית 200/1-5/3

מס' חכנית 200/1-5/3

מס' חכנית 200/1-5/3

מס' חכנית 200/1-5/3

מס' חכנית 4-788

מס' חכנית 4-788

מס' חכנית 4-788

מס' חכנית 4-788

10. הוראות והגבלות בניה: בכניני לגורים חדשים

א. מקום החניה לרכב פרטי יהיה כלול בכית המגורים (במרתף או בקומת המסד/עמודים), או במבנה נפרד במרחק 3,0 מטרים לפחות ממנו.

ב. ניתן יהיה לאשר מבנה לחניה רכב פרטי כנפרד מכית המגורים גם בקו בנין צדדי או אחורי 0.00 כחנאים הבאים:

1. מרחק מכית המגורים לפחות 3.00 מטרים
2. קיר אטום בגבול עם השכן, שאורכו לפחות 2.0 מטרים יוחר מהמבנה עצמו, מכל צד.
3. ניקוז הגג לכוון מגרש המבקש.
4. גובה המבנה יהיה לא יוחר מ- 2.20 מטרים

לא תדרש הסכמת השכן הגובל, ובמידת האפשר יוצמדו מכני החניה של השכנים משני עברי הגבול.

בכניני מגורים קיימים

ניתן יהיה לאשר מבנה לחניה רכב פרטי צמוד לכית המגורים הקיים ובקו בנין צדדי 0.00 מ' ללא הסכמת השכן הגובל ובחנאים המצויינים לעיל, סעיף ב(2) + ב(3) + ב(4).

11. קו בנין לחזית:

יהיה כמצויין בתשריח חכנית המתאר/המפורטת, או: 2.0 מטרים, ובחנאי עיצוב נאות, חמרי בנין וגמר בהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית.

למרות האמור לעיל, ניתן יהיה לאשר מבנה לחניה רכב פרטי כנ"ל בקו בנין 0.00 לחזית בתנאים הכאים:

א. השערים ייפחתו כלפי פנים המבנה ולא כלפי המדרכה.

ב. עיצוב נאות - חמרי בנין וגמר בהתאם להוראות מהנדס הועדה.

ג. גבול עיצוב ארכיטקטוני נאה ובאישור מהנדס הועדה.

ג. גובה המבנה לא יעלה על 2.20 מ'.

ד. מרחק מכית המגורים - 3.0 מ'.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הוצעה בדיונית לתכנון ולבניה "שרונים" / צפון השרון
 תכנית שטחית: יתאר מס' 200/1-5/3
 תאריך: 10.2.88
 מס' תכנית: 200/1-5/3
 מס' מיום: 10.2.88
 משרד התכנון והבניה
 יו"ר הועדה

לועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים" / צפון השרון
 נתניה, רחוב שטמפר 5
 טל. 053-36576
 3/88