

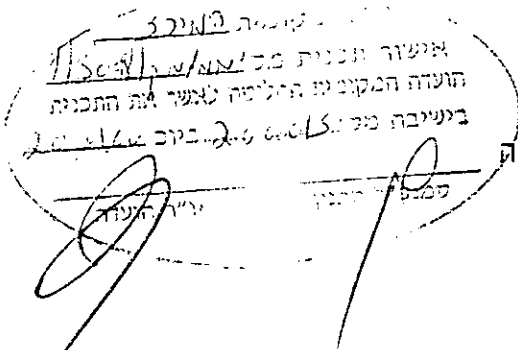
4-12029

S0425

8

מסמך א'

מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית שינוי מתאר מס' ממ/מק/ 1/5098
שינוי לתכנית מס' ממ/מק/ 5098



א. תאור המקום: מחוז: מרכז
נפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: גני תקווה
גוש: 6720
חלקי חלקות: 879
רחובות: הרמה.

ב. מסמכי התכנית: 1 - תקנון
2 - תשריט

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 5.880 דונם.

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ו. יזום התכנית: מועצה מקומית גני תקווה.

ז. מחבר התכנית: יפה בן-שחר ארכיטקטית ומתכננת ערים.

ח. מטרת התכנית: הרחבת שצי"פ ע"ח אזור מיוחד.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכנית ממ/צק/ 5098 חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות הנ"ל, מחייבות הוראות תכנית זו.

.../.

י. זכויות בניה: אין בתכנית זו להוסיף/להפחית זכויות בניה

יא. תנאים למתן היתר בניה: תנתן זיקת הנאה באיזור המגורים בהתאם לתשריט.

יב. שיפוי:
המועצה המקומית, יוזמת התכנית, תשפה את בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל ואת הועדה המקומית "מרכז" בגין כל תביעה אשר תוגש ע"י מאן שהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
המועצה המקומית, יוזמת התכנית, תשפה את בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל ואת הועדה המקומית "מרכז" ללא דיחוי בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יג. ביצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים.

יד. רישום: השטחים המיועדים לציבור יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית גני תקווה.

יפה בן-שחר
אנדריכלית ומתכננת ערים
מועצה מקומית גני תקווה
רח' הגליל 48 גני תקווה 55900

מחבר התכנית



יוזם התכנית