

4-12034

7

עיריית ראשון-לציון
 מינהל לתיכנון הנדסי
 אגף תכנון בנין העיר
 21-12-2000
נתקבל
 מתחבתכנון מקומי ראשלי"צ

תוכנית שינוי מפורטת מס/ רצ / 15 / 1 / 61
 המהווה שינוי לתכנית מפורטת רצ / 15 / 1 / ב / 1

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 168 פירול
 כהנא
 ישיבה מס' 23.1.00
 סיומן

הנהלע
 סוכר הועדה

23.1.00

1. המקום: מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשלי"צ
- גוש - 3939
- חלקה - 259

2. שטח התכנית: 0.489 דונם.

3. גבולות התוכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. מסמכי התכנית: תקנון בן 2 עמודים + תשריט.

5. בעלי הקרקע: פליקס כהן.

6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ.

7. עורך התכנית: אדריכל סלו בן-עמי, נורדאו 16, ראשלי"צ.
 טל': 03-9660158 פקס': 03-9642205.

8. מטרות התכנית: יעוד הקרקע יהיה מסחר ודרך משולבת.

9. תכליות: מסעדה ומבנה לממכר מזון בדרך משולבת.

2/...

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 168 פירול
 כהנא
 התכנית מאושרת מבחינה
 טעיף 198 (ג) להק

10. טבלת שטחים:

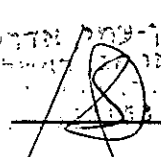
איזור	שטח החלקה	מס' קומות + גובה מקסימלי	שטח עיקרי לחלקה	שטח שרות	קווי בנין
מסחר ודרך משולבת	489 מ"ר	קומה: 1 גובה מקסי: 4.5 מ' מ-0.00+	90.00 מ"ר	20.00 מ"ר	קידמי- 3 מ' (מאבן שפה). צדדי- 3 מ' אחורי- 3 מ'

11. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת, רצ/1/15/ב/1 ורצ/1/1 על תיקוניה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התוכניות דלעייל, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

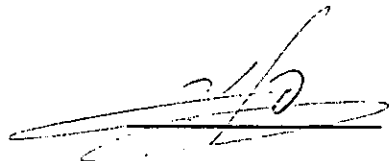
12. היטל השבחה: הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כמפורט בתוספת השלישית לחוק.

13. שלבי ביצוע: 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

טלו בן-צמח אדריכל
נורדאו
מ:
פל:



עורך התכנית



בעל הקרקע

יוזם התכנית