

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "לב - השרון"

שם התכנית: צש/1-12/22 - גאוליים

שינוי לצש/150 + 2

ולצש/0-0/2

התכנית עומדת להכרזה בתנאי שהמחזיקים של המגרש
 יאשרו את השינוי והתוספת והתוספות.
 המגרש יחולק למגרש אחד בגודל של 1200 מ"ר למספרת 150
 ו-1200 מ"ר למספרת 2.

דודו חוסין
מתקן

מנהל מקרקעי ישראל
 תחום המרכז

2 אפריל 1997

מנהל מחוז המרכז - רמת השרון
 10-7-1996
נתקבל
 ח"מ מס

משרד הפנים
 מנהל מחוז המרכז - רמת השרון
 12-12-1996
נתקבל
 ח"מ מס

חותמות ואישורים:

נבדק וניתן לפרסם
 החלטת הועדה המחוזית / בשם מנכ"ל
 4.9.94 **לאשן**
 17.12.96 *
 מתכנן המרחב / תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1985
אישור תכנית מס 12/22/96
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 4.9.94 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון
 תכנית מפורטת/מונאר מס' 12/22-1/93
 נדונה בישיבה מס' 4/92 מיום 20.9.92
 הוחלט להעביר לועדה המחוזית למתן-ונוקר
 יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה

מרחב תכנון מקומי "לב השרון"
 =====

מחוז המרכז נפת השרון

המחוז:

מספר צש/1-12/22

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

1. שם התכנית: צש/1-12/22 - שינוי לצש/1/50 + 2 ו 3/2-0/0

2. התשריט: התשריטים המצורפים לתכנית זו והערוכים בקנ"מ 1:250, 1:1250, 1:500 מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריטים ולתכנית גם יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1,400 מ"ר

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית בקנ"מ 1:1000

6. גושים וחלקות: גוש 7879 חלקות 37 (חלק), מגרש 86

7. המקום: גאולים

8. היוזם: מועצה אזורית לב - השרון

9. בעלי הקרקע: מ.מ.י

10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית לב השרון

11. מטרת התכנית: 1. חלוקת ^{שטח} חלקה 86 ל-2 מגרשי מגורים א'

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר צש/1/50 במידה ולא שוננו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (2) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 ירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

- א. שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) וייקבע ע"י היקף הקומה שמעליו.
- ב. לא תורשה חריגה מקו ההיקף כנ"ל או בליטות כלשהן.
- ג. במרתף ירוכזו כל חדרי העזר, והשימושים השונים יהיו לצרכים אישיים של המשפחה. בבניינים חדשים שייבנו על פי תכנית זו לא יותרו מבני עזר נוספים, גם אם עפ"י תכניות תקפות ניתן להקימן, וזאת למעט סככת חניה לרכב פרטי בשטח 15 מ' כאשר יש קושי לחניה במרתף בגלל גודל המגרש או בעיות ניקוז.
- ד. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ'. באם הגובה עולה על הנ"ל - יכלל השטח במנין אחוזי הבניה.
- ה. מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע כאשר גובה הבנין (קוטג') לא יעלה על 8.5 מ' משיא גג המשופע ועד למפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.
- ו. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מהחוץ למרתף והכניסה אליו תהיה בחדר מדרגות פנימי מהדירה.
- ז. חלונות במרתף - בגובה 0.40 מ' בלבד.
- ח. לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף.

כל המידע הנ"ל יקראו היתר הבניה למגרש 2927 ג' להם
החלטת מנהל מ"מ 4/92 כסיומן 20.9.92

16.3.92 ה"ל

חוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון	
תכנית מפורטת/מתאר מס' 22:1.92	17
נדונה בישיבה מס' 4/92	מיום 20.9.92
הוחלט להעבירה לועדה המהוזית למתן-תוקף	
מנהל הועדה	יו"ר הועדה

