

150251-4

# מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית
התקבל ביום 29.9.99
מסי תכנית 47/348/נח
מסי תיק

## תכנית מתאר: נח/מק/47/348

שינוי לתכנית מתאר נח/7/400, נח/3/348, נח/3/348

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
מקום : נתניה רח' הנגר 12 אזה"ת ק. אליעזר, נתניה  
גוש : 8236  
חלקה : 84  
מ.מ. י.
2. בעל הקרקע : חברת ש.ר.ת. חברה לתחבורה ותיירות בע"מ, ח.פ. 25360 ע"י דני
3. היזם/המבקש : ברנט ת.ז. 2-0850617 וישעיהו איתן ת.ז. 9-05057633  
רח' הנגר 12, אזה"ת ק. אליעזר, נתניה.
4. המתכנן : א. רוזנצויג, אדריכל בונה ערים - רישיון מסי 34575  
רח' הרצל 47, נתניה, טל. 09-8627727/8, פקס. 09-8331191
5. שטח התכנית : 1.042 דונם.
6. גבולות התכנית : חלקה 84 בגוש : 8236 בשלמותה

תאריך : 6.6.99

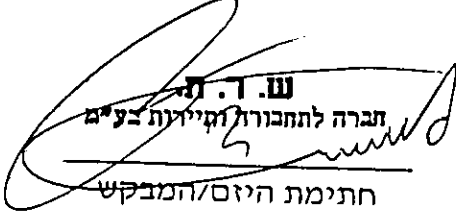
עדכון : 26.10.99

עדכון : 20.8.00

ועדה מקומית לתכנון  
אישור תכנית מסי מק - נח/מק/47/348  
העדה המקומית לתכנון ובינוי נתניה  
יום 29/9/00  
יו"ר ועדה

- 3 דפי הוראות בכתב (להלן, התקנון).
7. מסמכי התכנית :
- א. הקטנת קו בניין צדדי מערבי ואחורי עפ"י סעיף 62א(א)4.
8. מטרת התכנית :
- ב. ניווד זכויות בין הקומות ללא תוספת זכויות בניה עפ"י סניף 62א(א)6.
9. כפיפות לתכנית :
- על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מתאר נת/7/400, נת/3/348, נת/3/348 א', לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מעת לעת.
- במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
- על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983, בהתאם למס' מקומות חניה הנדרשים ע"פ תקן החניה שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתר בניה.
10. תנועה וחניה :
- א. זכויות והוראות הבניה למעט קווי הבנין ותכנית מקסימלית יהיו בהתאם לנת/7/400 ולנת/3/348 א'.
11. הוראות בניה :
- ב. העברת 35% שטח מקומה ג' ו-ד' לקומת קרקע (קומה א').
- ג. תכנית מקסימלית לא תעלה על 75% משטח החלקה. (שטח עקרי ושרות)
- ד. קווי בנין : קידמי - 5 מ'  
צדדי מערבי - 0  
צדדי מזרחי - 4 מ'  
אחורי - 0
12. הוראות שונות :
- הספקות - הספקות מים, חשמל, מערכות ביוב, ניקוז וסילוק אשפה לפי הנחיות מח"ע.
13. היטל השבחה :
- היטל השבחה ייגבה בהתאם להוראות החוק.
14. ביצוע התוכנית :
- תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

15. חתימות ואישורים:

  
ש.ד.ת.  
חברה לתחבורה וקיימות בע"מ  
חתימת היזם/המבקש

חתימת בעלי הקרקע

רוזנצוייג אריה  
אדריכל-בונה ערים  
רחוב החצל 47 נתניה

חתימת המתכנן